

BIM 주요 이슈 및 동향

- 01 BIM 관련 주요 이슈 및 뉴스
- 02 스마트 건설 활성화 방안
- 03 건설산업 BIM 시행지침

01

BIM 주요 이슈 및 동향
BIM 관련 주요 이슈 및 뉴스

● 주요 정책 현황

1) 스마트 건설 활성화 방안 S-Construction 2030 발표 (2022.07)

국토교통부(이하 국토부)는 2022년 7월 20일 기존 건설방식에서 벗어나, 첨단기술 등을 활용한 스마트 건설의 활성화를 위해 기획재정부, 과학기술정보통신부 등 관계부처 협의를 거쳐 「스마트건설 활성화 방안」을 발표

※ 스마트 건설 활성화 방안 세부내용은 본 리포트의 8페이지 참조

[링크] http://molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?id=95086971

2) 건설산업 BIM 시행지침-발주자편, 설계자편, 시공자편 발간 (2022.07)

국토교통부(이하 국토부)는 2022년 7월 26일 건설산업 BIM 기본지침의 BIM 적용 원칙과 기준 등 방향에 따라 BIM 발주 및 적용시 성과품의 작성·납품 및 활용에 대한 방법과 절차 등에 대해 건설 주체별 공통 세부 기준을 다루는 「건설산업 BIM 시행지침」을 발표

※ 건설산업 BIM 시행지침 세부내용은 본 리포트의 10페이지 참조

[링크] <http://molit.go.kr/USR/policyData/>

3) 서울기술연구원-서울시 BIM 적용 가이드라인 및 로드맵 작성 연구 (2022.10)

서울기술연구원은 서울시의 건설사업에 BIM을 도입을 추진할 목적으로 국내외 전반적인 BIM 환경(제도, 정책, 서울시 현황 등) 분석을 통해 BIM 도입기반 마련, BIM을 통한 안전관리, BIM 활용환경 구축에 대한 로드맵 구성의 세부 방향성을 제시

※ 현재 서울시는 스마트 건설 TF 마련을 통해 BIM을 포함한 스마트건설 도입 추진

[링크] <https://www.sit.re.kr/upload/result/20221019193734898706.pdf>

4) 국토부, BIM 활성화 위한 교육지원 시범사업 추진 (2022.10)

국토교통부(이하 국토부)는 건설사업 BIM 기술의 산업 활성화 및 확대를 위해 실무 현장 차원에서 민간 교육지원 시범사업을 추진하기로 함. 이는 설계사 대상으로 소속 직원 들의 자체 교육 추진시 소요비용의 약 50% 지원 추진 계획으로 효과분석으로 확대 추진 예정

※ 본 교육비 지원 시범사업의 세부 내용은 본 리포트의 58페이지

[링크] <https://www.korea.kr/news/policyNewsView.do?newsId=148907280>

5) 조달청 시설사업 BIM 적용지침서 개정 발간 (2022.12)

조달청은 시설공사 맞춤형 서비스 대상사업에 적용하는 BIM의 모델 작성 및 납품, 활용, 관리기준을 반영한 '시설사업 BIM 적용 지침서'를 개정하여 2023년 1월 1일부터 발주하는 BIM 적용 공사의 '설계공모 지침', '설계용역 과업지침서' 및 '입찰안내서'에 적용 예정

※ 본 개정은 건설산업 BIM 시행지침 제정사항을 반영한 첫 적용지침 마련 사례임

[링크] <https://www.pps.go.kr/kor/bbs/view.do?bbsSn=2212280034&key=00324>

6) 국가건설기준센터-건설기준 디지털화 추진 (2022.12)

국가건설기준센터(건설연)는 2022~2027년까지 건설기준을 컴퓨터가 이해할 수 있도록 Ontology 형태로 디지털화하고 이를 개방하여 누구나 건설기준을 기반으로 한 설계기준 검토 및 설계 최적화 등에 활용할 수 있도록 설계·시공 기준맵 구축, 라이브러리 및 자동화 기반 구축 추진함. 2022년도 수행된 과제는 다음과 같음

- 데이터 포맷 표준화: 건설기준 디지털화 구축 데이터 표준화 연구 (고려대 컨소시엄)
- 건설기준-실무연계(교량): 교량분야 건설기준 연계 설계·시공 절차도 개발을 통한 건설기준 디지털화 기반 구축 연구 ((주)삼안 컨소시엄)
- 건설기준-실무연계(건축): 건축분야 건설기준 연계 설계·시공 절차도 개발을 통한 건설기준 디지털화 기반 구축 연구 ((사)대한건축학회 컨소시엄)

※ 상세한 내용은 추후 BIM Trend Report Vol.5(2023.06)에 담을 예정

● 2023년도 BIM 적용 확대를 위한 주요 추진 계획

건설산업 BIM 시행지침(안) 품질검토 및 유지관리자편 신규 마련(2023.12)

건설분야 참여주체별 BIM 납품 성과품에 대한 품질검토 가이드라인 성격의 「건설산업 BIM 시행지침(안)」 품질검토편-토목, 건축(안) 마련과 유지관리자편 신규 시행지침 마련

발주청별 BIM 적용지침(안) 마련 등 지원(2023.01~계속)

「건설산업 BIM 시행지침」에 따라 국도, 고속국도, 국가철도, 항만 등 공공 발주청별 BIM 적용지침 마련 지원 및 「BIM 발주 지원 가이드라인」등 후속 실무 가이드라인 마련*

* 적용지침의 구성 원칙 및 방향 제시, 절차적 구성방안 설정에 대한 기술적 가이드

BIM 협의회 구성 및 운영(2023.01~계속)

정보교류, 네트워크 구축, 정책 제안, 국내 BIM 추진동력 확보 등을 위해 산학연관 등으로 구성된 BIM 협의회(주요 안건별 소위원회 구성) 지속 운영

BIM 인력양성을 위한 표준 교육 커리큘럼 마련 및 교육지원(2023.06)

발주자 BIM 교육 표준커리큘럼 적용 확대('23.6)* 및 민간 실무자(설계, 시공) 교육 커리큘럼 추가 개발('23.8)과 설계사 대상 교육비 및 강사료 지원('23.8)






* 국토교통인재개발원 정규 교육 편성 추진 및 추가 공인 교육기관 교육과정 편성 확대

BIM 적용사업 한국형 성과평가모델 개선 및 가이드라인 개발(2023.12)

BIM적용사업에 대한 한국형 성과평가 모델 고도화('23.6)를 통한 지원대상 확대('23.10) 및 성과평가 가이드라인 개발('23.12)

* 수요조사 후 상반기 BIM 시범사업(공사·지방청·지자체) 지원 2건, 하반기 2건 지원

● 국내외 BIM 관련 뉴스(2022. 7. 1.~10. 30.자 기사)

구분	기사명 주요 기사 요약	관련 그림
국내	<p>[2022.10.26.]세종 국가시범도시에 3D BIM 설계도입...스마트기술 구현 (대전일보: 조은솔 기자)</p>	<p>관련 그림</p>
	<p>세종 5-1 생활권에 조성되는 세종 국가시범도시에 3차원 가상 공간을 이용한 3D BIM(Building Information Modeling) 기반의 패키지형 시범사업을 도입해 시설물 생애주기동안 설계, 시공·운영에 필요한 정보·모델을 작성, 이를 통해 설계·시공상 오류와 낭비요소를 제거하고, 드론 측량 등 현장관제를 통한 토공량 산정 등 안전·유지관리를 위해 스마트 기술이 적극 구현될 예정</p> <p>출처 http://www.daejeonilbo.com/news/articleView.html?idxno=2030112</p>	
	<p>[2022.10.24.] 스마트건설 핵심 'BIM', 철도에도 확대 (전자신문: 문보경 기자)</p>	<p>관련 그림</p>
	<p>철도 분야에서는 2020년 4월 '철도 BIM 종합계획' 수립 후 신규설계에 BIM을 전격 도입해 확대, 철도 설계에 본격적으로 BIM이 도입되면서 철도연구원을 비롯한 16개 기관은 철도 인프라 생애주기 관리를 위한 BIM 통합 플랫폼 개발을 위한 200여억원 규모 연구 사업도 진행 중, 현재 국가철도공단은 11개 사업, 56개 철도 공사에 대해 BIM을 적용 중, 철도 역사 건축에는 10개 사업, 23개 공사에 대해 BIM 적용 발주가 시행</p> <p>출처 https://www.etnews.com/20221024000148</p>	
	<p>[2022.10.21.] 국토부, BIM 활성화 위한 교육지원 시범사업 추진 (e대한경제: 이재현 기자)</p>	<p>관련 그림</p>
<p>국토교통부는 21일 건설사업 BIM(Building Information Modeling·건축정보모델) 활성화를 위해 민간 교육 시범사업을 추진, 시범사업 지원대상은 현장 필요에 따라 소속 직원들을 대상으로 BIM 교육을 추진하고자 하는 민간기업이며, 오는 11월부터 건설기술연구원 BIM센터를 통해 5곳 내외의 지원대상 선정을 위한 수요조사가 진행될 예정</p> <p>출처 https://www.dnews.co.kr/uhtml/view.jsp?idxno=202210201513115170865</p>		
<p>[2022.09.29.] 건설 전과정 BIM 순차 도입한다 (대한전문건설신문: 강휘호 기자)</p>	<p>관련 그림</p>	
<p>정부는 건설산업을 기존의 종이도면·인력 중심에서 첨단 기술 중심으로 전환하기 위해 빌딩정보모델링(BIM) 전면 도입을 추진, 대가기준의 경우 BIM 설계에 필요한 기술인력의 등급별 소요인원, 사업의 난이도 등을 고려해 분야별로 내년까지 순차적으로 마련, 2024년에는 기존 설계대가 대비 증액분이 예산에 반영될 수 있도록 예산편성 지침에 반영할 예정</p> <p>출처 http://www.koscaj.com/news/articleView.html?idxno=229955</p>		
<p>[2022.08.01.] BIM·OSC '양날개'...건설업 자동화 '강드라이브' (e대한경제: 김민수 기자)</p>	<p>관련 그림</p>	
<p>국토부 '스마트 건설 2.0' 살펴보니 모듈러·PC(사전제작 콘크리트)와 건설기계 무인·자동화를 통해 '인력·현장' 중심의 건설산업을 '장비·공장' 중심으로 탈바꿈 시키겠다는 정부의 의지가 적극 반영됐다는 평가, 생산성 저하와 숙련인력 부족, 빈번한 안전사고 등 수십년간 누적된 건설산업의 고질적인 문제를 단번에 해결하는 '킹핀(kingpin·핵심고리)'으로 'BIM(건설정보모델링)'과 'OSC(탈현장 건설)'를 두 축으로 전환에 나서겠다는 점에서 주목</p> <p>출처 https://www.dnews.co.kr/uhtml/view.jsp?idxno=202207290957241210663</p>		

국외	<p style="text-align: center;">[2022.10.22.] Abu Dhabi digital twin launches(BIM+)</p>	
	<p>아랍에미리트의 수도인 아부다비는 자체 디지털 트윈 프로젝트를 런칭, 본 프로젝트는 에미리트의 동기화된 표현을 만들고 기획자, 엔지니어, 전문가, 그리고 공공 부문과 민간 부문에 정확한 데이터와 측정 값을 제공할 예정, 사용되는 기술에는 항공 사진, LiDAR 스캔 및 게임 엔진이 포함</p> <p>출처 https://www.bimplus.co.uk/abu-dhabi-digital-twin-launches/</p>	
	<p style="text-align: center;">[2022.10.03.] Nima: UK BIM Alliance puts information management first with new name, new approach(BIM+)</p>	
	<p>영국 BIM Alliance는 새로운 이름인 nima와 새로운 접근 방식을 채택하여 BIM이 아닌 정보 관리에 중점을 두고 있으며 가능한 한 광범위한 사용자에게 정보 관리의 중요성을 강조, 새로운 이름(BIM은 포함되지 않지만 정보 관리의 'I'와 'M'은 포함되어 있음)으로의 이동은 BIM에 대한 오해로 인해 구축된 환경에서 디지털 채택이 얼마나 방해받고 있는지를 인식</p> <p>출처 https://www.bimplus.co.uk/nima-uk-bim-alliance-puts-information-management-first-with-new-name-new-approach/</p>	
	<p style="text-align: center;">[2022.09.22.] Japan's building surveyors adopt Uniclass system(BIM+)</p>	
	<p>BSIJ(Building Survey's Institute of Japan)는 NBS의 유니클래스 통합 분류 시스템을 채택, BSIJ는 일본 유일의 수량 조사 전문 기관, Uniclass 시스템으로 전환하여 공공부문과 민간부문 모두에서 다양한 업종에 걸쳐 자산을 라벨링하고 식별할 수 있는 "균일한" 분류 시스템을 구축, 유니클래스를 사용함으로써 BSIJ는 빌딩 프로젝트 전체에서 BIM 데이터 사용을 증대시킴</p> <p>출처 https://www.bimplus.co.uk/japans-building-surveyors-adopt-uniclass-system/</p>	
<p style="text-align: center;">[2022.08.25.] BSI standards set to become machine-interpretable(BIM+)</p>		
<p>BSI 표준의 내용을 기계 해석 가능한 형태로 디지털화하여 사람과 소프트웨어 시스템을 위한 공통 언어를 만들어 제공, BSI가 배포하는 표준에 액세스하여 데이터 템플릿이라고 하는 데이터 세트를 개발할 수 있으며, 데이터 관리를 위한 국제 표준을 구현할 수 있도록 지원하는 데이터 사전 정의 플랫폼을 통해 신뢰할 수 있는 데이터를 제공하는데 관계 기관과 조직이 관여</p> <p>출처 https://www.bimplus.co.uk/bsi-standards-set-to-become-machine-interpretable/</p>		
<p style="text-align: center;">[2022.08.22.] Housing associations BIM toolkit boosted with asset information model(BIM+)</p>		
<p>BIM4HAs(Bohousing Associations for Housing Associations)는 주택조합을 위해 특별히 개발된 새로운 자산 정보 모델을 출시하여 빌딩 정보의 디지털 황금사슬을 유지할 수 있도록 지원, 건물 내의 각 공간과 객체에 고유한 식별자를 부여하여 공간과 객체가 서로 어떻게 관련되어 있는지를 포함한 모든 관련 정보를 기록함으로써 건물에 대한 정보의 정확한 단일 기록을 작성</p> <p>출처 https://www.bimplus.co.uk/housing-associations-bim-toolkit-boosted-with-asset-information-model/</p>		

02

BIM 주요 이슈 및 동향 스마트 건설 활성화 방안

• 스마트 건설 활성화 방안 발표

국도교통부는 2018년 발표한 스마트 건설기술 로드맵의 후속으로 스마트건설 활성화 방안을 2022년 7월 20일 발표하였다. 본 방안에서는 스마트 건설기술을 활성화하기 위한 3대 중점과제 및 10개 기본과제, 46개 세부과제를 마련하였다. 특히 BIM을 건설 쏘단계에 걸쳐 디지털화된 정보를 통합 관리하는 기술로 정의하고, 3대 중점과제 중 하나로 선정하였다.

스마트 건설 활성화 방안 주요내용

건설산업 디지털화 1,000억 이상 공공공사에 대해 건설 전 과정 BIM 도입을 의무화(도로(2022. 下), 철도 건축(2023)하고, 표준 시방서 등 건설기준(약 1,079개)을 디지털화하여 BIM 작업의 생산성을 높이는 한편,

- BIM 안착을 위해 제도 정비(시행지침 제정, 설계대가 마련 등) 및 전문인력 양성(年 약 600~800명) 추진

생산시스템 선진화 건설기계 무인조종이 가능토록 건설기준 등을 정비하고, OSC 활성화를 위해 공공주택 발주물량을 확대(2023: 1,000호)하는 한편, 용적률 완화 등 혜택(인센티브)을 통해 민간 확산 유도

스마트 건설산업 육성 새싹기업 성장을 지원하는 기업지원센터 확대(입주기업 36 → 57개), 턴키 등 심의 시 기술 중심의 평가 강화 및 스마트건설 규제혁신센터를 통해 기업 애로사항 해결 등 산업 육성도 추진



[그림] BIM 활성화에 따른 미래 모습

• BIM 관련 주요 내용

세부과제	조치사항	일정
BIM 표준과 업무절차 및 방법 등을 규정	BIM 시행지침 제정	2022. 7.
	발주청별 적용지침 제정	2023. 上
BIM 적용 기능도록 기준 개정	설계도서/시공상세도 작성기준 개정	2023. 上
건설기준 디지털화	설계/시공기준 디지털화	2023 ~ 2027
BIM 설계대가 마련 및 예산지침 반영 추진	건설 Eng. 대가기준/건축사 대가기준 개정 및 관계부처 협의	~ 2023
공공공사 BIM 의무화	발주청 대상 공문 시행	2022. 下~
발주청 역량 강화	발주자 대상 교육 실시	2023 ~
	지자체 등 컨설팅 지원	2022. 下 ~
	기업성장 지원	2022. 下~
국가전략 산업직종 훈련 확대 및 설계업체 교육비 지원	사업 추진	2023 ~
교육기관 커리큘럼에 BIM 과정 신설 유도	교육기관 BIM 과정 신설 유도	2023 ~
기술인 승급교육에 BIM 포함	교육 관련 지침 개정	2022. 12.
특성하고, 마이스터고 교육과정에 BIM 포함	교육과정 편성 가이드라인에 반영	2022. 下
대학교 건설 관련 학과 커리큘럼에 BIM 포함	관계부처-학회 간 MOU 체결 및 설명회 개최	2022. 下
Eng. 중심제 평가항목에 BIM 신설	건설Eng. 심사기준 개정	2022. 12.
국제표준 인증 지원	컨설팅 실시	2023 ~ 분기별
SW 제작사들에 대한 업계 요구사항 반영 지원	BIM 협의회 운영	분기별
표준 커리큘럼 개발	사업 추진 및 배포	2023. 上
민가 자격제도 국가 공인	관련서류 공문 시행	신청시

[표] BIM 분야 세부과제 및 조치사항

우선 제도정비 측면의 세부과제 및 조치사항을 살펴보면, 데이터 작성기준 등 표준을 규정한 BIM 시행지침을 제정하고, 설계도서/시공상세도를 BIM으로 작업하여 성과품으로 납품할 수 있도록 관련 기준을 개정하여 BIM이 현장에 효율적으로 적용될 수 있도록 하였다. 또한 설계기준, 시공기준 등의 건설기준(719개, 현행 PDF 방식)을 컴퓨터가 이해하고 처리할 수 있는 형식(온톨로지)으로 디지털화하여 BIM 작업의 생산성을 높일 계획이다. 추가적으로, BIM 설계에 소요되는 대가기준을 SOC 분야별로 마련하고, 적정대가가 지급될 수 있도록 예산편성 지침에의 반영도 추진한다.

공공분야의 BIM 확대 측면으로는 신규 공공사업을 대상으로, BIM 도입이 빠른 도로 분야부터 1,000억원 이상에 우선 도입(2022. 下)하고, 철도·건축(2023), 하천·항만(2024) 등으로 선제적으로 도입한 후 2026년에 500억원, 2028년에 300억원 이상으로 건설 전 과정에 걸쳐 BIM을 순차적으로 의무화할 계획이다.

구분	1단계				2단계		3단계
	2022. 下	2023	2024	2025	2026	2028	2030
도로	1,000억				500억	300억	300억 미만
철도, 건축	지침기준 정비		1,000억				
하천, 항만 등	지침기준 정비		1,000억				

[표] 연도별 BIM 의무화 추진안

전문인력 양성 측면으로는 고용보험기금으로 교육비 전액을 지원하는 국가전략 산업직종 훈련의 연간 수강인원을 2배 확대(약 200명 → 2023 : 280명, 2025 : 400명)하고, 자체 교육을 실시하는 설계업체에도 교육비용을 지원(단계적 확대 추진)하여 설계 부문의 전문인력을 양성할 계획이다. 또한 예비 기술인력 청년인력 양성을 위해 건설 분야의 특성하고, 마이스터고 교육과정에 BIM이 기초과목으로 편성되도록 추진할 계획이다.

이하 국토교통부 보도자료(<https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/>) 및 정책브리핑(<https://www.korea.kr/news/>)에서 더 자세한 내용을 확인할 수 있다.

03

BIM 주요 이슈 및 동향 건설산업 BIM 시행지침

- 발주자편, 설계자편, 시공자편

● 국토교통부 건설산업 BIM 시행지침 발표(2022. 7. 26.)

2022년 7월 국토교통부는 건설산업 BIM 시행지침(이하 본 지침)을 발표하였다. 본 지침은 2020년 12월 발표된 건설산업 BIM 기본지침의 BIM 적용 원칙과 기준에 따라 BIM 발주 및 적용시 성과품의 작성·납품 및 활용에 대한 방법과 절차 등에 대해 건설 주체별 공통 세부 기준을 다루는 지침이다. 이는 국토교통부가 발간하는 Level 1-1의 기본지침과 함께 상위 지침(Level 1-2)이다. 본 지침 발주자편에는 발주자가 BIM 발주를 위한 공통 발주절차, BIM 요구사항 정의, 성과품 품질검토 및 수행계획서 양식 등을 포함하고 있다. 설계자편은 BIM 데이터 및 성과품 작성기준, BIM 성과품 납품기준, 품질검토 기준 및 설계단계 활용방안을 제시하고 있다. 시공자편은 시공 BIM 데이터 작성기준, 시공 BIM 활용기준, 성과품 납품 및 품질검토 기준과 활용방안을 포함하고 있다.

건축, 도로, 철도, 항만, 공항 등 각 분야별 발주처는 상기의 기본 및 시행지침을 반영하여 2023년도 상반기까지 자체 BIM 적용지침과 실무요령을 마련해야 한다.

● 지침 체계

✓ 국토부 마련

Level 1-1 건설산업 BIM 기본지침(2020년 12월 28일 발간)

Level 1-2 건설산업 BIM 시행지침 - 발주자편, 설계자편, 시공자편(2022년 7월 26일 발간)

✓ 각 발주처 마련

Level 2-1 (필수) 분야별 BIM 적용지침(2023년 상반기 마련 예정)

Level 2-2 (선택) 분야별 BIM 실무요령(2023년 상반기 마련 예정)




Level 1-1		건설산업 BIM 기본지침					
Level 1-2		건설산업 BIM 시행지침					
		발주자 편		설계자 편		시공자 편	
		BIM 발주절차 BIM 발주 요구사항 BIM 성과품 품질검토 BIM 성과품 관리 / 양식(샘플)		BIM 데이터 및 성과품 작성기준 BIM 성과품 납품 기준 BIM 성과품 품질검토 기준 BIM 활용방안		시공 BIM 데이터 작성기준 시공 BIM 활용기준 BIM 성과품 납품 및 품질검토 기준 BIM 활용방안	
Level 1-3		필수 분야별 BIM 적용지침					
		건축	도로	철도	항만	단지	...
		성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	성과품 작성납품 지침 등 BIM 세부 적용지침	...
		[서식: 참조문서] BIM요구정의서, BIM수행계획서, 과업지시서, 간섭검토보고서, BIM수행결과 보고서 등 세부 양식					
Level 1-4		선택 분야별 BIM 실무요령					
		건축	도로	철도	항만	단지	...
		BIM 관련요령, 해설서	BIM 관련요령, 해설서	BIM 관련요령, 해설서	BIM 관련요령, 해설서	BIM 관련요령, 해설서	...

[그림] 국내 BIM 지침 체계

● 건설산업 BIM 시행지침 별 주요내용

BIM 시행지침

건설산업 BIM 시행지침은 특정 도메인이 아닌 건설산업 전반의 공통사항을 다룬다. 분야별로 특화된 세부적인 사항은 적용지침에서 다룬다. 본 시행지침은 기존에 BIM 적용을 권고하던 것에서 적극 활용으로 좀 더 BIM 적용을 강화하도록 명시하였다.

주체별 시행지침	주요 내용
	<ul style="list-style-type: none"> • BIM 발주절차 BIM 조직, 발주절차 등 입찰에서 계약에 이르는 절차·기준 제시 • BIM 발주 요구사항 BIM 발주시 발주자가 마련하는 요구사항 정의를 위해 상세수준, BIM 모델·도면·수량·데이터 교환 요구사항에 대한 기준 제시 • BIM 성과품 품질검토 수급인이 제출한 BIM 성과품에 대한 물리적, 논리적 품질검토에 대한 세부 절차 및 방안 제시 • BIM 성과품 관리 BIM 성과품 통합관리를 위한 성과품 관리 시스템 구성 및 운영에 대한 기준 제시 • 관련 양식 과업지시서, 수행계획, 결과보고서에 대한 양식 및 샘플 제시
	<ul style="list-style-type: none"> • BIM 데이터 및 성과품 작성 기준 BIM 기술환경, BIM 데이터 작성기준 및 BIM 데이터를 기반으로 한 도면, 수량, 결과보고서 등 성과품 작성기준 제시 • BIM 성과품 납품기준 BIM 성과품의 제출원칙, 대상 등을 포함한 성과품 납품기준 제시 • BIM 성과품 품질검토 기준 BIM 성과품의 품질검토 종류, 방법 및 절차 등의 품질검토 기준 제시 • BIM 활용방안 설계단계의 BIM 활용에 대한 개념도 및 사례와 예시를 제시
	<ul style="list-style-type: none"> • 시공 BIM 데이터 작성 기준 시공 BIM 데이터 작성 방안 제시 • 시공 BIM 활용 기준 시공 중 설계지원, 시공 통합모델 제작, 공정관리, 공사비 관리, 시공관리, 안전관리, 스마트건설 및 탈 현장 시공 분야에 대한 활용방법과 절차 및 기준 제시 • BIM 성과품 납품 기준 BIM 성과품 납품을 위한 성과품 구성 및 납품 방법과 기본 절차 제시와 성과품 품질검토 방법과 절차를 포함하는 품질검토 기준 제시 • BIM 활용방안 시공단계 BIM 활용에 대한 개념도 및 사례와 예시를 제시

● 향후 추가 지침 마련 계획 : 공공 및 민간의 수요에 따라 지속적 발간 예정

지침명	시기(예정)	비고
건설산업 BIM 기본지침	2020. 12.(完)	최상위 지침
건설산업 BIM 시행지침(발주자편)	2022. 7.(完)	주체별 상위 지침
건설산업 BIM 시행지침(설계자편)	2022. 7.(完)	주체별 상위 지침
건설산업 BIM 시행지침(시공자편)	2022. 7.(完)	주체별 상위 지침
건설산업 BIM 시행지침(품질검토편, 토목)	2023. 8.(예정)	분야별 상위 지침-품질
건설산업 BIM 시행지침(품질검토편, 건축)	2023. 8.(예정)	분야별 상위 지침-품질
건설산업 BIM 시행지침(유지관리자편)	2024. 12.(예정)	주체별 상위 지침
건설산업 BIM 시행지침(스마트건설 활용편)	2024. 12.(예정)	분야별 상위 지침-스마트
건설산업 BIM 시행지침(디지털 협업)	2024. 12.(예정)	분야별 상위 지침-협업
건설산업 BIM 시행지침(성과품납품)	2025. 12.(예정)	분야별 상위 지침-납품
건설산업 BIM 시행지침(데이터통합관리)	2025. 12.(예정)	분야별 상위 지침-데이터
건설산업 BIM 시행지침(지형조사 및 매핑)	2026. 12.(예정)	분야별 상위 지침-조사
건설산업 BIM 시행지침(자산정보전달)	2027. 12.(예정)	분야별 상위 지침-데이터