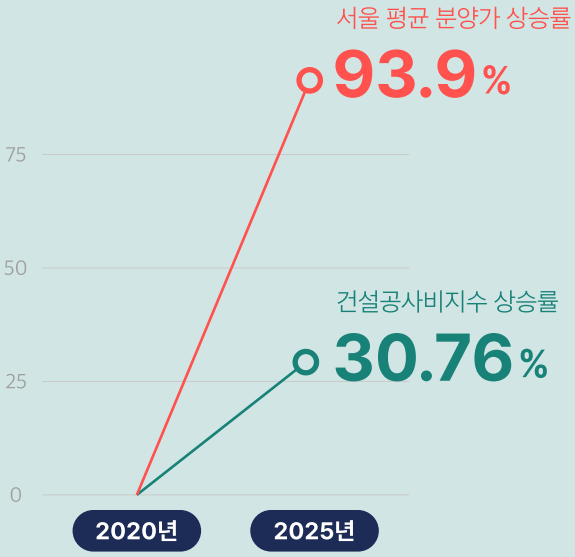
건설연, '분양가 상승의 진짜 원인' 데이터로 밝히다

KICT Insight 발간… 건설공사비지수 중심의 해석 재검토
기술·데이터·정책 결합한 종합 대응 전략 제시

1. 분양가 급등, 정말 공사비 때문일까요?

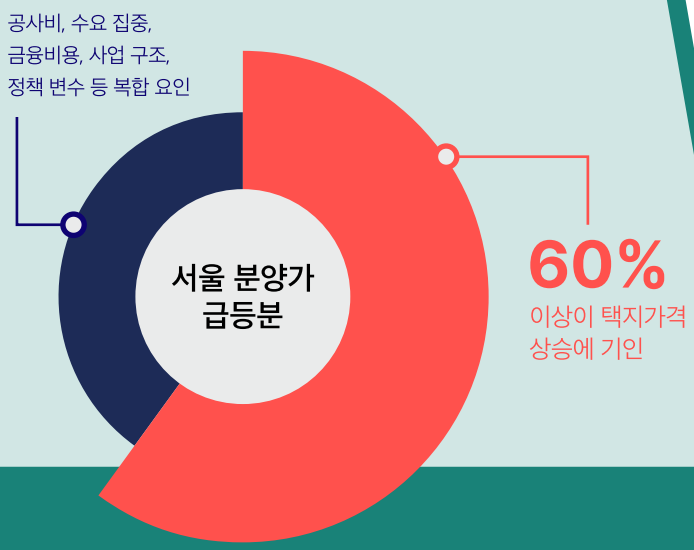
집값이 오를 때마다 '공사비 탓'이라는 말이 나옵니다.
그런데 데이터를 보면 이야기가 달라집니다.
건설연이 숫자로 직접 파헤쳤습니다.

2. 공사비지수는 31% 올랐는데 서울 분양가는 94% 뛰었다



3. 분양가 상승의 60% 이상, 택지비가 주범이었다

서울 분양가 급등분의 60% 이상이 택지가격 상승에 기인합니다. 수요 집중, 금융비용, 사업 구조, 정책 변수까지 - **공사비 하나만으론 설명이 안 됩니다.**



4. 기술·데이터·정책을 결합한 정밀 진단이 필요하다

건설연은 프레임에 갇힌 해석 대신, 데이터 기반의 구조적 진단과 관리 체계 혁신을 제안합니다.
월간 KICT Insight로 정기적인 정책 지원도 이어갑니다.

KICT Insight 표지

기술 공사비 원가 관리

정책 제도 선진화 제언

데이터 다요인 정밀 분석