

「건설기술진흥법 시행규칙」 제28조제1항 별표 3에 따라 “건설사업관리 용역업자의 사업수행능력 세부평가기준”을 다음과 같이 제정·발령합니다.

2015년 02월 17일
해양수산부장관

건설사업관리 용역업자의 사업수행능력 세부평가기준

제1조(목적) 이 기준은 「건설기술진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조 및 같은 법 시행규칙 제28조제1항 별표 3 규정에 따라 건설사업관리의 용역업자 선정을 위한 사업수행능력 세부평가기준에 대하여 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 기준은 「건설기술진흥법 시행규칙」(이하 “규칙”이라 한다) 제28조제1항에 따라 해양수산부 및 그 소속기관이 시행하는 건설공사에 대한 건설사업관리용역업자(이하 “용역업자”라 한다)의 사업수행능력을 평가하는 경우에 적용한다.

제3조(세부평가기준) ① 용역업자를 선정하기 위한 사업수행능력 세부평가항목 및 배점은 별표 1과 같다.

② 사업수행능력 평가에 대한 일반사항 및 항목별 세부평가방법은 별표 2에 의한다.

제4조(세부평가기준 작성 절차) ① 발주청은 용역의 특성에 맞도록 사업분야별 세부평가기준을 달리 정할 수 있다.

② 발주청은 필요하다고 인정되는 경우 시행규칙 제28조제1항 별표 3 규정에 따라 평가항목별 배점범위는 ± 20 퍼센트 범위에서 조정하여 적용할 수 있다.

③ 발주청은 제1항 및 제2항에 따라 세부평가기준을 정하는 경우에는 조정 내용 및 사유를 명확히 하여야 하고, 경력 및 실적 등을 과도하게 제한하여서는 아니 되며, 해당용역 규모와 동등 또는 그 이상의 실적만을 인정하여서는 아니 된다.

④ 발주청은 특별한 사유가 없는 한 「(계약예규)공동계약운용요령」(기획재정부 계약예규) 등에서 정한 내용과 다르게 공동수급체 구성원 수를 제한하여서는 아니 된다.

○ 발주청은 제1항에 따라 사업분야별 세부평가기준을 달리 정하거나, 제3조에서 정하는 세부평가기준을 변경 또는 조정하여 정하는 경우에는 다음 각 호의 절차에 따라야 한다.

1. 사업분야별 세부평가기준(안)을 작성한 후 그 내용을 최소 7일 이상 인터넷 홈페이지 등을 통해 공개하여 의견수렴 과정을 거쳐야 한다.

2. 사업분야별 세부평가기준(안)에 대한 제1호의 의견수렴결과 및 검토 보고서를 「건설기술진흥법」(이하 "법"이라 한다) 제5조에 따른 건설기술심의위원회 또는 법 제6조에 따른 기술자문위원회에 제출하여 심의를 거쳐야 한다.

3. 심의를 거쳐 정한 사업분야별 세부평가기준은 인터넷 홈페이지 등을 통해 공고하여야 한다.

㉞ 발주청은 제3조에서 정하는 세부평가기준을 준용하는 경우에는 제5항의 절차를 생략할 수 있다.

제5조(평가서류 제출 및 확인) ① 발주청은 사업수행능력평가에 필요한 자료 요구 시 해당 용역평가에 참여하지 아니하는 건설사업관리기술자에 대하여는 인적사항 등 세부적인 실명 자료를 요구할 수 없다.

② 발주청은 사업수행능력 평가 시 관련서류의 사본 또는 입찰참여업체가 작성한 서류를 활용하여 평가한 후 건설기술자 경력관리 수탁기관, 건설기술용역 실적관리 수탁기관, 정부에서 지정·고시하는 위탁업무 수

행기관, 해당 현황 관리기관 또는 발주청이 발행한 서류를 제출받거나, 건설기술용역 실적관리 수탁기관이 운영하는 실적관리시스템을 통해 관련내용의 진위여부 등을 확인할 수 있다.

제6조(평가결과 공개 등) ① 발주청은 사업수행능력평가 후 해당 용역업자에게 개별 점수를 통보하여야 한다.

② 발주청은 건설사업관리기술자의 업무수행능력, 자질검증을 위한 면접(발표)을 평가한 경우에는 낙찰자 선정 후 평가위원 명단, 위원별 평가 사유서 및 평가결과를 인터넷 홈페이지 등을 통해 공개하여야 한다.

제7조(이의제기) 사업수행능력평가서를 제출하여 평가결과에 이의가 있는 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제28조에 따라 해당 발주청에 이의신청을 할 수 있다.

제8조(평가위원회 구성·운영) ① 발주청은 다음 각 호의 사항에 대해 심의하기 위하여 평가위원회를 구성하여야 한다.

1. 평가 진행 과정에서 평가기준의 누락, 오류, 불분명한 부분 등의 적용 방법에 관한 사항
2. 그 밖에 발주청의 장이 필요하다고 판단되는 사항

② 평가위원회는 기술자문위원회 또는 발주청의 소속직원 중에서 3인 이상으로 구성한다.

③ 평가위원회는 위원 과반수 출석과 출석위원 과반수 찬성으로 결정한다.

제9조(재검토기한) 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」(대통령 훈령 제334호)에 따라 이 훈령 발령후의 법령이나 현실여건의 변화 등을 검토하여 이 훈령의 폐지, 개정 등의 조치를 하여야 하는 기한은 2018년 2월 28일까지로 한다.

제1조 (시행일) 이 훈령은 발령한 날로 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 훈령은 시행일 이후 최초로 입찰 공고하는 건설사업관리용역부터 적용한다.

제3조 (경과조치) ① 「건설사업관리용역업자 사업수행능력 세부평가기준」(국토교통부고시 제2014-299호, 2014.5.23) 시행일 이전에 종전의 「건설기술관리법」에 따라 감리원 교육훈련을 받은 경우 개정규정에 따른 참여기술자 평가 시 건설기술자 교육훈련을 받은 것으로 본다.

② 「건설사업관리용역업자 사업수행능력 세부평가기준」(국토교통부고시 제2014-299호, 2014.5.23) 시행일 이전에 종전의 「건설기술관리법」에 따라 책임감리, 시공감리, 검측감리 용역을 수행한 경우 개정규정에 따른 평가 시 시공단계의 건설사업관리용역을 수행한 것으로 보며, 설계감리 용역을 수행한 경우 설계단계의 건설사업관리용역을 수행한 것으로 본다.

제4조 (다른 행정규칙의 폐지) 「감리전문회사 사업수행능력 세부평가기준 (해양수산)」(해양수산부고시 제2014-32호)은 이를 폐지한다.

[별표 1]

사업수행능력 세부평가항목 및 배점

본 「건설사업관리 용역업자의 사업수행능력 세부평가항목 및 배점」은 일반적인 건설사업관리용역을 대상으로 작성된 것으로 용역의 종류, 특성 등에 따라 배점은 달라 질 수 있음

1. 분야별 평가기준

평가 항목	배 점	세 부 평 가 방 법																																																						
가. 참여기술자	60																																																							
1) 책임건설사업관리기술자	[25] (21-23)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시공단계의 건설사업관리를 포함하는 경우 「건설기술진흥법 시행규칙」 제 35조제1항 각 호에 의한 책임건설사업관리기술자의 경력 및 배치기준에 부적합 할 경우 실격 처리함. ○ 해당 공사규모 등을 고려하여 경력기간에 따라 평가 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">해당 공사규모 (예정가격)</th> <th colspan="5" style="text-align: right;">(단위 : 년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,000억원 이상</td> <td>15 이상</td> <td>15 미만 13 이상</td> <td>13 미만 11 이상</td> <td>11 미만 9 이상</td> <td>9 미만</td> </tr> <tr> <td>1,000억원 미만 500억원 이상</td> <td>13 이상</td> <td>13 미만 11 이상</td> <td>11 미만 9 이상</td> <td>9 미만 7 이상</td> <td>7 미만</td> </tr> <tr> <td>500억원 미만 300억원 이상</td> <td>11 이상</td> <td>11 미만 9 이상</td> <td>9 미만 7 이상</td> <td>7 미만 5 이상</td> <td>5 미만</td> </tr> <tr> <td>300억원 미만</td> <td>9 이상</td> <td>9 미만 7 이상</td> <td>7 미만 5 이상</td> <td>5 미만 3 이상</td> <td>3 미만</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">점수</td> <td style="text-align: center;">15.0</td> <td style="text-align: center;">13.5</td> <td style="text-align: center;">12.0</td> <td style="text-align: center;">10.5</td> <td style="text-align: center;">9.0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">용역비20억미만</td> <td style="text-align: center;">(13.0)</td> <td style="text-align: center;">(11.7)</td> <td style="text-align: center;">(10.4)</td> <td style="text-align: center;">(9.1)</td> <td style="text-align: center;">(7.8)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">용역비20~30억</td> <td style="text-align: center;">(12.0)</td> <td style="text-align: center;">(10.8)</td> <td style="text-align: center;">(9.6)</td> <td style="text-align: center;">(8.4)</td> <td style="text-align: center;">(7.2)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">용역비30억이상</td> <td style="text-align: center;">(11.0)</td> <td style="text-align: center;">(9.9)</td> <td style="text-align: center;">(8.8)</td> <td style="text-align: center;">(7.7)</td> <td style="text-align: center;">(6.6)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ ()안의 배점은 면접을 평가하는 경우 적용한다</p>	해당 공사규모 (예정가격)	(단위 : 년)					1,000억원 이상	15 이상	15 미만 13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만	1,000억원 미만 500억원 이상	13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만 7 이상	7 미만	500억원 미만 300억원 이상	11 이상	11 미만 9 이상	9 미만 7 이상	7 미만 5 이상	5 미만	300억원 미만	9 이상	9 미만 7 이상	7 미만 5 이상	5 미만 3 이상	3 미만	점수	15.0	13.5	12.0	10.5	9.0	용역비20억미만	(13.0)	(11.7)	(10.4)	(9.1)	(7.8)	용역비20~30억	(12.0)	(10.8)	(9.6)	(8.4)	(7.2)	용역비30억이상	(11.0)	(9.9)	(8.8)	(7.7)	(6.6)
해당 공사규모 (예정가격)	(단위 : 년)																																																							
1,000억원 이상	15 이상	15 미만 13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만																																																			
1,000억원 미만 500억원 이상	13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만 7 이상	7 미만																																																			
500억원 미만 300억원 이상	11 이상	11 미만 9 이상	9 미만 7 이상	7 미만 5 이상	5 미만																																																			
300억원 미만	9 이상	9 미만 7 이상	7 미만 5 이상	5 미만 3 이상	3 미만																																																			
점수	15.0	13.5	12.0	10.5	9.0																																																			
용역비20억미만	(13.0)	(11.7)	(10.4)	(9.1)	(7.8)																																																			
용역비20~30억	(12.0)	(10.8)	(9.6)	(8.4)	(7.2)																																																			
용역비30억이상	(11.0)	(9.9)	(8.8)	(7.7)	(6.6)																																																			
(가) 해당분야 경력	15 (11-13)																																																							
(나) 직무분야 실적	9	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용역의 참여기간 등을 고려하여 평가 ※ 발주청은 용역특성 및 난이도 등을 감안하여 책임건설사업관리기술자의 현장경험 유무에 따라 차등 평가 할 수 있다. 1) 설계, 시공, 안전관리, 품질관리, 공무, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 공사감독, 설계감독, 공사감리, 설계감리, 안전점검, 정밀안전진단 및 기술자문(6점) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">해당 공사규모</th> <th colspan="5" style="text-align: right;">점 수 (단위 : 년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300억원 이상</td> <td>15 이상</td> <td>15 미만 13 이상</td> <td>13 미만 11 이상</td> <td>11 미만 9 이상</td> <td>9 미만</td> </tr> <tr> <td>300억원 미만</td> <td>12 이상</td> <td>12 미만 10 이상</td> <td>10 미만 8 이상</td> <td>8 미만 6 이상</td> <td>6 미만</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">점수</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">5.4</td> <td style="text-align: center;">4.8</td> <td style="text-align: center;">4.2</td> <td style="text-align: center;">3.6</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 2) 시공, 안전관리, 품질관리, 공무, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 공사감독, 설계감독, 공사감리, 설계감리, 안전점검, 정밀안전진단 및 기술자문(3점) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">해당 공사규모</th> <th colspan="5" style="text-align: right;">점 수 (단위 : 년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300억원 이상</td> <td>7 이상</td> <td>7 미만 5 이상</td> <td>5 미만 3 이상</td> <td>3 미만 2 이상</td> <td>2 미만</td> </tr> <tr> <td>300억원 미만</td> <td>5 이상</td> <td>5 미만 4 이상</td> <td>4 미만 3 이상</td> <td>3 미만 2 이상</td> <td>2 미만</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">점수</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">2.7</td> <td style="text-align: center;">2.4</td> <td style="text-align: center;">2.1</td> <td style="text-align: center;">1.8</td> </tr> </tbody> </table>	해당 공사규모	점 수 (단위 : 년)					300억원 이상	15 이상	15 미만 13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만	300억원 미만	12 이상	12 미만 10 이상	10 미만 8 이상	8 미만 6 이상	6 미만	점수	6	5.4	4.8	4.2	3.6	해당 공사규모	점 수 (단위 : 년)					300억원 이상	7 이상	7 미만 5 이상	5 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만	300억원 미만	5 이상	5 미만 4 이상	4 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만	점수	3	2.7	2.4	2.1	1.8						
해당 공사규모	점 수 (단위 : 년)																																																							
300억원 이상	15 이상	15 미만 13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만																																																			
300억원 미만	12 이상	12 미만 10 이상	10 미만 8 이상	8 미만 6 이상	6 미만																																																			
점수	6	5.4	4.8	4.2	3.6																																																			
해당 공사규모	점 수 (단위 : 년)																																																							
300억원 이상	7 이상	7 미만 5 이상	5 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만																																																			
300억원 미만	5 이상	5 미만 4 이상	4 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만																																																			
점수	3	2.7	2.4	2.1	1.8																																																			

평가 항목	배 점	세 부 평 가 방 법																																																												
(다) 교육훈련 · 기술자격	1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 책임건설사업관리기술자가 최근 3년간 「건설기술진흥법」 제20조제2항에 따른 건설기술자 교육훈련을 받거나 「국가기술자격법」에 의한 해당 분야의 기술자격 또는 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 갖춘 경우 다음 기준에 따라 적용(기술자격은 최상위 1종목만 인정) <ul style="list-style-type: none"> - 교육훈련 : 2주 이상(0.5점), 1주 이상 2주미만(0.3점) - 기술자격 : 기술사·건축사(0.5점), 기사(0.3점), 산업기사(0.1점) 																																																												
(2) 분야별 건설사업 관리기술자	[25] (23-24)																																																													
(가) 해당분야 경력	15 (13-14)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 해당 공사규모 등을 고려하여 경력기간에 따라 평가 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>해당 공사규모</th> <th colspan="5">(단위 : 월)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300억원 이상</td> <td>48 이상</td> <td>48 미만 42 이상</td> <td>42 미만 36 이상</td> <td>36 미만 30 이상</td> <td>30 미만</td> </tr> <tr> <td>300억원 미만 100억원 이상</td> <td>36 이상</td> <td>36 미만 28 이상</td> <td>28 미만 20 이상</td> <td>20 미만 12 이상</td> <td>12 미만</td> </tr> <tr> <td>100억원 미만</td> <td>24 이상</td> <td>24 미만 18 이상</td> <td>18 미만 12 이상</td> <td>12 미만 6 이상</td> <td>6 미만</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>15.0</td> <td>13.5</td> <td>12.0</td> <td>10.5</td> <td>9.0</td> </tr> <tr> <td>용역비20억미만</td> <td>(14.0)</td> <td>(12.6)</td> <td>(11.2)</td> <td>(9.8)</td> <td>(8.4)</td> </tr> <tr> <td>용역비20~30억</td> <td>(13.5)</td> <td>(12.2)</td> <td>(10.8)</td> <td>(9.5)</td> <td>(8.1)</td> </tr> <tr> <td>용역비30억이상</td> <td>(13.0)</td> <td>(11.7)</td> <td>(10.4)</td> <td>(9.1)</td> <td>(7.8)</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ ()안의 배점은 면접을 평가하는 경우 적용한다</p>	해당 공사규모	(단위 : 월)					300억원 이상	48 이상	48 미만 42 이상	42 미만 36 이상	36 미만 30 이상	30 미만	300억원 미만 100억원 이상	36 이상	36 미만 28 이상	28 미만 20 이상	20 미만 12 이상	12 미만	100억원 미만	24 이상	24 미만 18 이상	18 미만 12 이상	12 미만 6 이상	6 미만	점수	15.0	13.5	12.0	10.5	9.0	용역비20억미만	(14.0)	(12.6)	(11.2)	(9.8)	(8.4)	용역비20~30억	(13.5)	(12.2)	(10.8)	(9.5)	(8.1)	용역비30억이상	(13.0)	(11.7)	(10.4)	(9.1)	(7.8)												
해당 공사규모	(단위 : 월)																																																													
300억원 이상	48 이상	48 미만 42 이상	42 미만 36 이상	36 미만 30 이상	30 미만																																																									
300억원 미만 100억원 이상	36 이상	36 미만 28 이상	28 미만 20 이상	20 미만 12 이상	12 미만																																																									
100억원 미만	24 이상	24 미만 18 이상	18 미만 12 이상	12 미만 6 이상	6 미만																																																									
점수	15.0	13.5	12.0	10.5	9.0																																																									
용역비20억미만	(14.0)	(12.6)	(11.2)	(9.8)	(8.4)																																																									
용역비20~30억	(13.5)	(12.2)	(10.8)	(9.5)	(8.1)																																																									
용역비30억이상	(13.0)	(11.7)	(10.4)	(9.1)	(7.8)																																																									
(나) 직무분야 실적	9	<ul style="list-style-type: none"> ○ 용역의 참여기간 등을 고려하여 평가 ※ 발주청은 용역특성 및 난이도 등을 감안하여 분야별 건설사업관리기술자의 현장경험 유무에 따라 차등 평가 할 수 있다. 1) 설계, 시공, 안전관리, 품질관리, 공무, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 공사감독, 설계감독, 공사감리, 설계감리, 안전점검, 정밀안전진단 및 기술자문(6점) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>해당 공사규모</th> <th colspan="5">경 력 (단위 : 년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300억원 이상</td> <td>12 이상</td> <td>12 미만 10 이상</td> <td>10 미만 8 이상</td> <td>8 미만 6 이상</td> <td>6 미만</td> </tr> <tr> <td>300억원 미만 100억원 이상</td> <td>10 이상</td> <td>10 미만 8 이상</td> <td>8 미만 6 이상</td> <td>6 미만 4 이상</td> <td>4 미만</td> </tr> <tr> <td>100억원 미만</td> <td>8 이상</td> <td>8 미만 6 이상</td> <td>6 미만 4 이상</td> <td>4 미만 2 이상</td> <td>2 미만</td> </tr> <tr> <td>점 수</td> <td>6.0</td> <td>5.4</td> <td>4.8</td> <td>4.2</td> <td>3.6</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 2) 시공, 안전관리, 품질관리, 공무, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 공사감독, 설계감독, 공사감리, 설계감리, 안전점검, 정밀안전진단 및 기술자문(3점) <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>해당 공사규모</th> <th colspan="5">점 수 (단위 : 년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300억원 이상</td> <td>5 이상</td> <td>5 미만 4 이상</td> <td>4 미만 3 이상</td> <td>3 미만 2 이상</td> <td>2 미만</td> </tr> <tr> <td>300억원 미만 100억원 이상</td> <td>4 이상</td> <td>4 미만 3 이상</td> <td>3 미만 2 이상</td> <td>2 미만</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>100억원 미만</td> <td>3 이상</td> <td>3 미만</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>3</td> <td>2.7</td> <td>2.4</td> <td>2.1</td> <td>1.8</td> </tr> </tbody> </table>	해당 공사규모	경 력 (단위 : 년)					300억원 이상	12 이상	12 미만 10 이상	10 미만 8 이상	8 미만 6 이상	6 미만	300억원 미만 100억원 이상	10 이상	10 미만 8 이상	8 미만 6 이상	6 미만 4 이상	4 미만	100억원 미만	8 이상	8 미만 6 이상	6 미만 4 이상	4 미만 2 이상	2 미만	점 수	6.0	5.4	4.8	4.2	3.6	해당 공사규모	점 수 (단위 : 년)					300억원 이상	5 이상	5 미만 4 이상	4 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만	300억원 미만 100억원 이상	4 이상	4 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만	-	100억원 미만	3 이상	3 미만	-	-	-	점수	3	2.7	2.4	2.1	1.8
해당 공사규모	경 력 (단위 : 년)																																																													
300억원 이상	12 이상	12 미만 10 이상	10 미만 8 이상	8 미만 6 이상	6 미만																																																									
300억원 미만 100억원 이상	10 이상	10 미만 8 이상	8 미만 6 이상	6 미만 4 이상	4 미만																																																									
100억원 미만	8 이상	8 미만 6 이상	6 미만 4 이상	4 미만 2 이상	2 미만																																																									
점 수	6.0	5.4	4.8	4.2	3.6																																																									
해당 공사규모	점 수 (단위 : 년)																																																													
300억원 이상	5 이상	5 미만 4 이상	4 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만																																																									
300억원 미만 100억원 이상	4 이상	4 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만	-																																																									
100억원 미만	3 이상	3 미만	-	-	-																																																									
점수	3	2.7	2.4	2.1	1.8																																																									

평가 항목	배 점	세 부 평 가 방 법																																				
(다) 교육 훈련	1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분야별 건설사업관리기술자가 최근 3년간 「건설기술진흥법」 제20조제2항에 따른 건설기술자 교육훈련을 받은 경우 다음 기준에 따라 적용 <ul style="list-style-type: none"> - 2주 이상 교육을 이수한 경우 : 1점 - 1주 이상 2주미만 교육을 이수한 경우 : 0.5점 ※ 설계단계의 건설사업관리를 포함하는 경우 설계단계에 참여하는 분야별 건설사업관리기술자의 교육훈련 평가방법은 책임건설사업관리기술자의 평가방법을 준용한다. 																																				
(3) 기술지원 기술자	[10]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시공단계의 건설사업관리를 포함하지 않는 경우 기술지원기술자 평가배점을 참여기술자의 다른 평가항목에 항목별 배점의 ±20% 범위에서 배분한다. 																																				
(가) 등급	3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기술자의 등급에 따라 평가 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>해당 공사규모</th> <th colspan="2">등 급 (점 수)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">총공사비 300억원 이상</td> <td>특급기술자</td> <td>고급기술자</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">총공사비 300억원 미만</td> <td>고급기술자</td> <td>중급기술자</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> 	해당 공사규모	등 급 (점 수)		총공사비 300억원 이상	특급기술자	고급기술자	3	2	총공사비 300억원 미만	고급기술자	중급기술자	3	2																							
해당 공사규모	등 급 (점 수)																																					
총공사비 300억원 이상	특급기술자	고급기술자																																				
	3	2																																				
총공사비 300억원 미만	고급기술자	중급기술자																																				
	3	2																																				
(가) 해당분야 경력	6	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경력기간에 따라 평가 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>해당 공사규모</th> <th colspan="5">설계, 시공, 안전관리, 품질관리, 공무, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 공사감독, 설계감독, 공사감리, 설계감리, 안전점검, 정밀안전진단 및 기술자문 (단위:년)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,000억원 이상</td> <td>15 이상</td> <td>15 미만 13 이상</td> <td>13 미만 11 이상</td> <td>11 미만 9 이상</td> <td>9 미만</td> </tr> <tr> <td>1,000억원 미만 500억원 이상</td> <td>13 이상</td> <td>13 미만 11 이상</td> <td>11 미만 9 이상</td> <td>9 미만 7 이상</td> <td>7 미만</td> </tr> <tr> <td>500억원 미만 300억원 이상</td> <td>11 이상</td> <td>11 미만 9 이상</td> <td>9 미만 7 이상</td> <td>7 미만 5 이상</td> <td>5 미만</td> </tr> <tr> <td>300억원 미만</td> <td>9 이상</td> <td>9 미만 7 이상</td> <td>7 미만 5 이상</td> <td>5 미만 3 이상</td> <td>3 미만</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>6.0</td> <td>5.4</td> <td>4.8</td> <td>4.2</td> <td>3.6</td> </tr> </tbody> </table> 	해당 공사규모	설계, 시공, 안전관리, 품질관리, 공무, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 공사감독, 설계감독, 공사감리, 설계감리, 안전점검, 정밀안전진단 및 기술자문 (단위:년)					1,000억원 이상	15 이상	15 미만 13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만	1,000억원 미만 500억원 이상	13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만 7 이상	7 미만	500억원 미만 300억원 이상	11 이상	11 미만 9 이상	9 미만 7 이상	7 미만 5 이상	5 미만	300억원 미만	9 이상	9 미만 7 이상	7 미만 5 이상	5 미만 3 이상	3 미만	점수	6.0	5.4	4.8	4.2	3.6
해당 공사규모	설계, 시공, 안전관리, 품질관리, 공무, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 공사감독, 설계감독, 공사감리, 설계감리, 안전점검, 정밀안전진단 및 기술자문 (단위:년)																																					
1,000억원 이상	15 이상	15 미만 13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만																																	
1,000억원 미만 500억원 이상	13 이상	13 미만 11 이상	11 미만 9 이상	9 미만 7 이상	7 미만																																	
500억원 미만 300억원 이상	11 이상	11 미만 9 이상	9 미만 7 이상	7 미만 5 이상	5 미만																																	
300억원 미만	9 이상	9 미만 7 이상	7 미만 5 이상	5 미만 3 이상	3 미만																																	
점수	6.0	5.4	4.8	4.2	3.6																																	
(다) 교육훈련 · 기술자격	1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기술지원기술자가 최근 3년간 「건설기술진흥법」 제20조제2항에 따른 건설기술자 교육훈련을 받거나 「국가기술자격법」에 의한 해당 분야의 기술자격 또는 「건축사법」에 의한 건축사 자격을 갖춘 경우 다음 기준에 따라 적용 (기술자격은 최상위 1종목만 인정) <ul style="list-style-type: none"> - 교육훈련 : 2주 이상(0.5점), 1주 이상 ~ 2주 미만(0.3점) - 기술자격 : 기술사·건축사(0.5점), 기사(0.3점), 산업기사(0.1점) ※ 기술자격자 평가는 기술지원기술자 중 1인에 한하여 적용 																																				
(4) 면접 (발표)	[(3~6)]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 면접은 참여기술자의 업무수행능력을 평가하기 위하여 실시하며, 책임건설사업관리기술자 및 분야별 건설사업관리기술자 1인(주된 공종분야로서 참여기간이 가장 많은 자로 하며, 사업단계에 따라 해당 분야의 참여기술자가 다를 경우 단계별 각 1인) 이상을 대상으로 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 용역비 규모에 따라 배점을 아래와 같이 차등적용하며, 참여업체 등급을 판정한 후, 배점한도에 상대평가(첨부1) 가중치를 곱하여 평가점수 산정 <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="3">용역비</th> </tr> <tr> <th>20억원 미만</th> <th>20억원 이상 30억원 미만</th> <th>30억원 이상</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>책임건설사업 관리기술자</td> <td>2점</td> <td>3점</td> <td>4점</td> </tr> <tr> <td>분야별건설사업 관리기술자</td> <td>1점</td> <td>1.5점</td> <td>2점</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ※ 면접평가는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제28조제2항에 따른 기술자평가(SOQ) 또는 기술제안서평가(TP) 대상 이외의 용역에 대하여 적용한다. 	구분	용역비			20억원 미만	20억원 이상 30억원 미만	30억원 이상	책임건설사업 관리기술자	2점	3점	4점	분야별건설사업 관리기술자	1점	1.5점	2점																					
구분	용역비																																					
	20억원 미만	20억원 이상 30억원 미만	30억원 이상																																			
책임건설사업 관리기술자	2점	3점	4점																																			
분야별건설사업 관리기술자	1점	1.5점	2점																																			

평가 항목	배 점	세 부 평 가 방 법																																																																											
나. 유사용역 수행실적	10																																																																												
유사용역 수행실적	10	<p>1) 입찰공고일을 기준으로 최근 3년간 해당 건설사업관리용역의 건설공사와 같거나 유사한 공종의 건설공사에 대한 용역사업을 준공하였거나, 수행 중인 실적(전체 용역기간 중 최근 3년간 실제 용역을 수행한 개월 수에 따라 산정)을 인정</p> <p>2) 산정방법 : 설계 및 시공 단계를 포함한 건설사업관리용역실적 × 1.0 + 설계단계의 건설사업관리용역실적(설계용역실적 70% 인정) × 0.7 또는 1.0 + 시공단계의 건설사업관리용역실적 × 0.7 또는 1.0</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>실적 유형 \ 발주</th> <th>설계 및 시공단계</th> <th>설계단계</th> <th>시공단계</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>설계 및 시공단계</td> <td>1.0</td> <td>0.7</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>설계단계</td> <td>1.0</td> <td>1.0</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>시공단계</td> <td>1.0</td> <td>-</td> <td>1.0</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 설계 또는 시공단계의 건설사업관리용역실적은 해당 단계를 포함하지 않는 건설사업관리를 시행하는 경우에는 인정하지 않으며, 각각 해당 단계에 국한하여 건설사업관리를 시행하는 경우에만 100% 인정하되, 설계 및 시공 단계를 같이 포함하는 건설사업관리를 시행하는 경우에는 70%를 인정한다.</p> <p>※ 설계용역(타당성조사, 기본계획, 기본설계, 실시설계) 실적은 설계단계의 건설사업관리용역실적에 포함하여 산정하되 70%만 인정한다.</p> <p>3) 해당 전문분야 수행실적 : 2)산정방법에 따라 산정한 실적으로 평가한다.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">해당 공사규모</th> <th colspan="5">건설사업관리용역 수행실적 (단위 : 억원)</th> </tr> <tr> <th>120 이상</th> <th>120 미만 110 이상</th> <th>110 미만 100 이상</th> <th>100 미만 90 이상</th> <th>90 미만 45 이상</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3,000억원 이상</td> <td>120 이상</td> <td>120 미만 110 이상</td> <td>110 미만 100 이상</td> <td>100 미만 90 이상</td> <td>90 미만 45 이상</td> </tr> <tr> <td>3,000억원 미만 2,000억원 이상</td> <td>100 이상</td> <td>100 미만 90 이상</td> <td>90 미만 80 이상</td> <td>80 미만 70 이상</td> <td>70 미만 35 이상</td> </tr> <tr> <td>2,000억원 미만 1,000억원 이상</td> <td>80 이상</td> <td>80 미만 70 이상</td> <td>70 미만 60 이상</td> <td>60 미만 50 이상</td> <td>50 미만 25 이상</td> </tr> <tr> <td>1,000억원 미만 500억원 이상</td> <td>60 이상</td> <td>60 미만 50 이상</td> <td>50 미만 40 이상</td> <td>40 미만 30 이상</td> <td>30 미만 15 이상</td> </tr> <tr> <td>500억원 미만 300억원 이상</td> <td>40 이상</td> <td>40 미만 30 이상</td> <td>30 미만 25 이상</td> <td>25 미만 20 이상</td> <td>20 미만 10 이상</td> </tr> <tr> <td>300억원 미만 100억원 이상</td> <td>30 이상</td> <td>30 미만 25 이상</td> <td>25 미만 20 이상</td> <td>20 미만 15 이상</td> <td>15 미만 7 이상</td> </tr> <tr> <td>100억원 미만</td> <td>20 이상</td> <td>20 미만 15 이상</td> <td>15 미만 10 이상</td> <td>10 미만 5 이상</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>점 수</td> <td>10</td> <td>9</td> <td>8</td> <td>7</td> <td>6</td> </tr> </tbody> </table>	실적 유형 \ 발주	설계 및 시공단계	설계단계	시공단계	설계 및 시공단계	1.0	0.7	0.7	설계단계	1.0	1.0	-	시공단계	1.0	-	1.0	해당 공사규모	건설사업관리용역 수행실적 (단위 : 억원)					120 이상	120 미만 110 이상	110 미만 100 이상	100 미만 90 이상	90 미만 45 이상	3,000억원 이상	120 이상	120 미만 110 이상	110 미만 100 이상	100 미만 90 이상	90 미만 45 이상	3,000억원 미만 2,000억원 이상	100 이상	100 미만 90 이상	90 미만 80 이상	80 미만 70 이상	70 미만 35 이상	2,000억원 미만 1,000억원 이상	80 이상	80 미만 70 이상	70 미만 60 이상	60 미만 50 이상	50 미만 25 이상	1,000억원 미만 500억원 이상	60 이상	60 미만 50 이상	50 미만 40 이상	40 미만 30 이상	30 미만 15 이상	500억원 미만 300억원 이상	40 이상	40 미만 30 이상	30 미만 25 이상	25 미만 20 이상	20 미만 10 이상	300억원 미만 100억원 이상	30 이상	30 미만 25 이상	25 미만 20 이상	20 미만 15 이상	15 미만 7 이상	100억원 미만	20 이상	20 미만 15 이상	15 미만 10 이상	10 미만 5 이상	-	점 수	10	9	8	7	6
실적 유형 \ 발주	설계 및 시공단계	설계단계	시공단계																																																																										
설계 및 시공단계	1.0	0.7	0.7																																																																										
설계단계	1.0	1.0	-																																																																										
시공단계	1.0	-	1.0																																																																										
해당 공사규모	건설사업관리용역 수행실적 (단위 : 억원)																																																																												
	120 이상	120 미만 110 이상	110 미만 100 이상	100 미만 90 이상	90 미만 45 이상																																																																								
3,000억원 이상	120 이상	120 미만 110 이상	110 미만 100 이상	100 미만 90 이상	90 미만 45 이상																																																																								
3,000억원 미만 2,000억원 이상	100 이상	100 미만 90 이상	90 미만 80 이상	80 미만 70 이상	70 미만 35 이상																																																																								
2,000억원 미만 1,000억원 이상	80 이상	80 미만 70 이상	70 미만 60 이상	60 미만 50 이상	50 미만 25 이상																																																																								
1,000억원 미만 500억원 이상	60 이상	60 미만 50 이상	50 미만 40 이상	40 미만 30 이상	30 미만 15 이상																																																																								
500억원 미만 300억원 이상	40 이상	40 미만 30 이상	30 미만 25 이상	25 미만 20 이상	20 미만 10 이상																																																																								
300억원 미만 100억원 이상	30 이상	30 미만 25 이상	25 미만 20 이상	20 미만 15 이상	15 미만 7 이상																																																																								
100억원 미만	20 이상	20 미만 15 이상	15 미만 10 이상	10 미만 5 이상	-																																																																								
점 수	10	9	8	7	6																																																																								

평가 항목	배 점	세 부 평 가 방 법																								
다. 신용도	15																									
(1) 입찰참가 제한·영업 (업무)정지	[7]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설사업관리용역업자(대표자 포함)가 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 입찰참가제한 또는 영업정지(과징금 부과처분 포함)를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1개월마다 0.2점씩 감점(1개월 미만인 경우 1개월로 계산) ○ 참여기술자가 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1개월마다 0.2점씩 감점(1개월 미만인 경우 1개월로 계산) 																								
(2) 벌점	[5]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설사업관리용역업자가 「건설기술진흥법 시행령」 제87조에 따른 벌점을 받은 경우 같은 법 시행령 별표 8에서 정하는 기준에 따라 감점 ○ 참여기술자가 「건설기술진흥법 시행령」 제87조에 따른 벌점을 받은 경우 같은 법 시행령 별표 8에서 정하는 기준에 따라 감점 <p>< 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 8 ‘벌점의 적용’ ></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>누계 평균벌점</th> <th>감점되는 점수(점)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1점 이상 2점 미만</td> <td>0.2</td> </tr> <tr> <td>2점 이상 5점 미만</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>5점 이상 10점 미만</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>10점 이상 15점 미만</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>15점 이상 20점 미만</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>20점 이상</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	누계 평균벌점	감점되는 점수(점)	1점 이상 2점 미만	0.2	2점 이상 5점 미만	0.5	5점 이상 10점 미만	1	10점 이상 15점 미만	2	15점 이상 20점 미만	3	20점 이상	5										
누계 평균벌점	감점되는 점수(점)																									
1점 이상 2점 미만	0.2																									
2점 이상 5점 미만	0.5																									
5점 이상 10점 미만	1																									
10점 이상 15점 미만	2																									
15점 이상 20점 미만	3																									
20점 이상	5																									
(3) 재정상태 건설도	[3]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재정상태 건설도는 신용평가등급을 기준으로 평가하며, 참여업체가 “신용평가등급확인서”를 제출하지 않은 경우 0점 처리 <p><신용평가등급 기준></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>회사채</th> <th>A-이상</th> <th>A-미만 BBB-이상</th> <th>BBB-미만 B-이상</th> <th>CCC+이하</th> <th>미제출</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>기업어음</td> <td>A2-이상</td> <td>A2-미만 A3-이상</td> <td>A3-미만 B-이상</td> <td>C이하</td> <td>미제출</td> </tr> <tr> <td>기업신용</td> <td>A-이상</td> <td>A-미만 BBB-이상</td> <td>BBB-미만 B-이상</td> <td>CCC+이하</td> <td>미제출</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>3.0</td> <td>2.7</td> <td>2.4</td> <td>2.1</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 소규모 용역에 대하여는 발주청별로 용역특성에 따라 신용평가등급의 만점 기준을 하향 조정할 수 있음</p>	회사채	A-이상	A-미만 BBB-이상	BBB-미만 B-이상	CCC+이하	미제출	기업어음	A2-이상	A2-미만 A3-이상	A3-미만 B-이상	C이하	미제출	기업신용	A-이상	A-미만 BBB-이상	BBB-미만 B-이상	CCC+이하	미제출	점수	3.0	2.7	2.4	2.1	0
회사채	A-이상	A-미만 BBB-이상	BBB-미만 B-이상	CCC+이하	미제출																					
기업어음	A2-이상	A2-미만 A3-이상	A3-미만 B-이상	C이하	미제출																					
기업신용	A-이상	A-미만 BBB-이상	BBB-미만 B-이상	CCC+이하	미제출																					
점수	3.0	2.7	2.4	2.1	0																					

평가 항목	배 점	세 부 평 가 방 법																																										
라. 기술개발 및 투자실적	10																																											
(1) 개발·활용 실적	[3]	<p>1) 「건설기술진흥법」 제14조에 따라 지정된 건설신기술은 건설사업관리용역업자가 보유하고 있거나 실제 활용한 실적(건수, 금액)에 따라 평가하고, 건설기술에 관한 특허는 실제 활용한 실적(건수, 금액) 및 출원일로부터의 경과기간에 따라 평가</p> <p>2) 건설신기술은 건설사업관리용역업자가 건설공사의 설계용역을 수행하면서 보호기간 내에 설계에 적용하여 보호기간 만료일 이후 3년 이내에 공사에 실제 활용된 실적과 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 용역을 수행하면서 설계에 적용되어 있거나, 직접 제안 또는 설계변경으로 보호기간 내에 적용한 건설신기술을 보호기간 만료일 이후 3년 이내에 공사에 실제 활용한 실적에 대하여 인정</p> <p>3) 건설기술에 관한 특허는 건설사업관리용역업자가 건설공사의 설계용역을 수행하면서 존속기간 내에 설계에 적용하여 공사에 실제 활용된 실적과 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 용역을 수행하면서 설계에 적용되어 있거나, 직접 제안 또는 설계변경으로 존속기간 내에 적용한 특허를 공사에 실제 활용한 실적에 대하여 인정하며, 최대 1점까지만 인정</p> <p>4) 평가점수는 아래의 방법에 따라 산정한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 개발실적 <ul style="list-style-type: none"> - 건설신기술 : 기준점수 × 1/n (n=기술개발자 수) ○ 활용실적 <ul style="list-style-type: none"> - 건설신기술 : 기준점수 × 사용실적에 따른 가중치 - 건설기술에 관한 특허 : 기준점수 × 사용실적에 따른 가중치 × 경과기간에 따른 가중치 ○ 기준점수 <table border="1" data-bbox="539 1285 1366 1424"> <thead> <tr> <th colspan="2">구 분</th> <th>기준점수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>개발실적</td> <td>건설신기술</td> <td>1.0점/건당</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">활용실적</td> <td>건설신기술</td> <td>1.0점/건당</td> </tr> <tr> <td>건설기술에 관한 특허</td> <td>0.6점/건당</td> </tr> </tbody> </table> ○ 사용실적(건수, 금액)에 따른 가중치(건설신기술 및 특허에 적용) <table border="1" data-bbox="539 1489 1366 1709"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구 분</th> <th colspan="5">가 중 치</th> </tr> <tr> <th>1.0</th> <th>0.9</th> <th>0.8</th> <th>0.7</th> <th>0.6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>실적건수 (건)</td> <td>5 이상</td> <td>5 미만 4 이상</td> <td>4 미만 3 이상</td> <td>3 미만 2 이상</td> <td>2 미만 0.1 이상</td> </tr> <tr> <td>실적금액 (억원)</td> <td>20 이상</td> <td>20 미만 18 이상</td> <td>18 미만 16 이상</td> <td>16 미만 14 이상</td> <td>14 미만 12 이상</td> </tr> </tbody> </table> ○ 경과기간에 따른 가중치(특허에만 적용) <table border="1" data-bbox="539 1774 1366 1890"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>5년 미만</th> <th>5년 이상 10년 미만</th> <th>10년 이상 20년 미만</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인정률</td> <td>100%</td> <td>80%</td> <td>60%</td> </tr> </tbody> </table> ○ 공동도급에 의한 경우에는 용역참여 지분율을 곱하여 산정한 후 합산한다. <p>5) 동일한 내용으로 건설신기술, 특허를 각각 받은 경우의 활용실적은 점수가 높은 1건만 인정하며, 여러 건설신기술, 특허를 사용한 경우에는 건설신기술 또는 특허별로 4)에 따라 산정한 점수를 합산한다.</p>	구 분		기준점수	개발실적	건설신기술	1.0점/건당	활용실적	건설신기술	1.0점/건당	건설기술에 관한 특허	0.6점/건당	구 분	가 중 치					1.0	0.9	0.8	0.7	0.6	실적건수 (건)	5 이상	5 미만 4 이상	4 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만 0.1 이상	실적금액 (억원)	20 이상	20 미만 18 이상	18 미만 16 이상	16 미만 14 이상	14 미만 12 이상	구 분	5년 미만	5년 이상 10년 미만	10년 이상 20년 미만	인정률	100%	80%	60%
구 분		기준점수																																										
개발실적	건설신기술	1.0점/건당																																										
활용실적	건설신기술	1.0점/건당																																										
	건설기술에 관한 특허	0.6점/건당																																										
구 분	가 중 치																																											
	1.0	0.9	0.8	0.7	0.6																																							
실적건수 (건)	5 이상	5 미만 4 이상	4 미만 3 이상	3 미만 2 이상	2 미만 0.1 이상																																							
실적금액 (억원)	20 이상	20 미만 18 이상	18 미만 16 이상	16 미만 14 이상	14 미만 12 이상																																							
구 분	5년 미만	5년 이상 10년 미만	10년 이상 20년 미만																																									
인정률	100%	80%	60%																																									

평가 항목	배 점	세 부 평 가 방 법														
(2) 투자실적	[7]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최근 3년간 기술개발투자실적의 건설부문 총매출액에 대한 비율(건설기술개발투자액/건설부문 총매출액)에 따라 계산 - 다만, 회사 설립년수 부족으로 3년간 자료를 제출치 못하는 경우에는 제출된 년수를 기준으로 건설부문 총매출액 합계에 대한 비율로 평가 <table border="1"> <tr> <td>구분</td> <td>3% 이상</td> <td>3.0% 미만 2.5% 이상</td> <td>2.5% 미만 2.0% 이상</td> <td>2.0% 미만 1.5% 이상</td> <td>1.5% 미만 1.0% 이상</td> <td>1% 미만</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>7</td> <td>6.8</td> <td>6.6</td> <td>6.4</td> <td>6.2</td> <td>6.0</td> </tr> </table> <p>※ 건설기술연구개발사업 참여 실적에 적용된 실적금액을 투자실적에 포함</p>	구분	3% 이상	3.0% 미만 2.5% 이상	2.5% 미만 2.0% 이상	2.0% 미만 1.5% 이상	1.5% 미만 1.0% 이상	1% 미만	점수	7	6.8	6.6	6.4	6.2	6.0
구분	3% 이상	3.0% 미만 2.5% 이상	2.5% 미만 2.0% 이상	2.0% 미만 1.5% 이상	1.5% 미만 1.0% 이상	1% 미만										
점수	7	6.8	6.6	6.4	6.2	6.0										
마. 교체빈도	5															
(1) 건설사업 관리 용역업자	[3]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시공단계의 건설사업관리를 포함하지 않는 경우 교체빈도 평가배점을 다른 평가항목에 항목별 배점의 ±20% 범위에서 배분한다. ○ 건설사업관리용역업자 소속 전체 건설기술자 중 최근 1년간 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 용역의 시공단계에 배치된 기술자수에 대한 교체건수 합계의 비율(교체빈도율) ※ 기술지원기술자의 경우 교체 5건마다 1건으로 계산 <table border="1"> <tr> <td>교체빈도율 (%)</td> <td>5% 미만</td> <td>5% 이상 10% 미만</td> <td>10% 이상 15% 미만</td> <td>15% 이상 20% 미만</td> <td>20% 이상</td> </tr> <tr> <td>점 수</td> <td>3</td> <td>2.5</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table>	교체빈도율 (%)	5% 미만	5% 이상 10% 미만	10% 이상 15% 미만	15% 이상 20% 미만	20% 이상	점 수	3	2.5	2	1	0		
교체빈도율 (%)	5% 미만	5% 이상 10% 미만	10% 이상 15% 미만	15% 이상 20% 미만	20% 이상											
점 수	3	2.5	2	1	0											
(2) 참여 기술자	[2]	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상주기술자로 최근 1년간 건설사업관리(건축법·주택법상 감리포함) 용역의 시공단계에 배치된 참여기술자의 교체 1회당 0.25점씩 감점 (기술지원기술자의 경우 1회당 0.1점씩 감점) 														

2. 가점 및 감점 평가기준

- 가점과 감점을 상제한 점수는 5점을 초과할 수 없음

평가 항목	세부평가항목	세부평가방법												
가점	공사비 절감 기여 기술자	<p>○ 참여기술자가 최근 3년내(입찰 공고일 기준) 발주청이 시행하는 건설공사에 대해 제안하여 발주청으로부터 공사비 절감을 인정받은 경우 다음 기준에 따라 가점 부여</p> <ul style="list-style-type: none"> - 상주기술자 : 0.1점 × 가중치 - 기술지원기술자 : 0.1점 × 가중치 <p><절감실적에 따른 가중치></p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>가중치</th> <th>1.0</th> <th>0.8</th> <th>0.5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>절감금액</td> <td>10억원 이상</td> <td>10억원 미만 5억원 이상</td> <td>5억원 미만 1억원 이상</td> </tr> <tr> <td>절감비율</td> <td>1.0% 이상</td> <td>1.0% 미만 0.5% 이상</td> <td>0.5% 미만 0.1% 이상</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> * 1인이 2건 이상 공사비 절감실적이 있을 경우 절감금액은 합산하고, 절감비율은 총공사비를 합한 금액에 대한 절감금액 합계의 비율에 따라 적용 * 해당 건설사업관리용역과 주된 공종이 같거나 유사한 경우 적용 * 상주기술자 및 기술지원기술자 각각 1인에 한하여 적용 * 절감금액 = 공사비절감금액 × 절감기여율 * 절감비율 = (공사비절감금액 × 절감기여율) / 총공사비 * 위의 절감금액 또는 절감비율 중 어느 하나에 해당되는 경우 인정 	가중치	1.0	0.8	0.5	절감금액	10억원 이상	10억원 미만 5억원 이상	5억원 미만 1억원 이상	절감비율	1.0% 이상	1.0% 미만 0.5% 이상	0.5% 미만 0.1% 이상
가중치	1.0	0.8	0.5											
절감금액	10억원 이상	10억원 미만 5억원 이상	5억원 미만 1억원 이상											
절감비율	1.0% 이상	1.0% 미만 0.5% 이상	0.5% 미만 0.1% 이상											
감점	부패행위 관련자	<p>○ 입찰 공고일을 기준으로 최근 2년 내 해당 발주청에서 부패행위로 형사처벌 또는 건설기술진흥법령에 의한 행정처분을 받은 건설사업관리기술자와 부패행위 당시 그 건설사업관리기술자가 소속된 건설사업관리용역업자는 감점(건설사업관리기술자 및 건설사업관리용역업자의 감점처분 대상일은 건설사업관리기술자의 형사처벌일 또는 행정처분일이며, 동일 건으로 형사처벌과 행정처분을 받았을 경우 선행된 처벌(분)일을 적용함)</p> <p>○ 감점적용 점수</p> <ul style="list-style-type: none"> - 부패행위로 인한 피해금액이 계약금액(총공사 부기금액)의 3%를 초과하거나 10억원 초과 : 5점 감점 - 부패행위로 인한 피해금액이 계약금액(총공사 부기금액)의 1%를 초과하거나 3% 이하 또는 3억원을 초과하거나 10억원 이하 : 3점 감점 - 부패행위로 인한 피해금액이 계약금액(총공사 부기금액)의 1% 이하이거나 3억원 이하 : 1점 감점 <p><부패행위></p> <p>건설사업관리기술자가 건설사업관리 업무를 수행함에 있어 그 지위 또는 권한을 남용하거나 법령을 위반하여, 자기 또는 제3자의 이익을 도모하는 행위를 하거나 발주청에 재산상 손해를 가하는 행위</p>												

평가 항목	세부평가항목	세부평가방법
		※ 해양수산부 소속기관 발주청(지방해양항만청 등)은 부패행위 관련자를 통합관리하여 본 감점조항 공통적용

[별표 2]

사업수행능력 평가에 대한 일반사항 및 항목별 세부평가방법

I. 일반사항

1. 참여기술자의 경력 및 실적은 건설기술자 경력관리 수탁기관의 확인을 받아야 하며, 유사용역수행실적, 신용도, 기술개발 및 투자실적, 교체빈도 등은 건설기술용역 실적관리 수탁기관 등 국토교통부장관이 지정·고시한 위탁업무 수행기관, 해당 현황 관리기관 또는 해당 용역 발주청의 확인을 받거나, 건설기술용역 실적관리 수탁기관이 운영하는 실적관리 시스템을 통해 확인을 하여야 한다.
2. 발주청은 필요시 입찰참여 제한, 사업수행능력(이하 PQ라 한다.) 평가점수와 참여업체수를 조정할 수 있으며, 이 경우 입찰공고 시 이를 제시하여야 한다.
3. PQ 평가에서 선정된 건설사업관리용역업자와 관련하여 평가점수에 영향을 미치는 상이한 부분이 발견되어 해당 건설사업관리용역업자를 입찰참가자 선정에서 제외하였을 경우에는 그 사유를 건설사업관리용역업자에게 통보하여야 하며, 잔여 건설사업관리용역업자만을 입찰에 참여할 자로 선정한다.
4. 발주청은 이 기준을 적용함에 있어 기간계산 및 평가기준일은 입찰공고일을 기준으로 하며, 평가점수 계산은 소수점 이하 2째 자리까지로 하고 소수점 이하 3째 자리에서 반올림 한다.
5. 평가기준에 따른 평가결과는 평가항목별 점수에 가점과 감점을 합한 점수로 하되, 평가점수가 100점을 초과하는 경우에는 100점으로 하고, 100점 이하일 경우에는 원 점수를 그대로 사용한다.
6. 발주청은 참여기술자, 유사용역수행실적, 기술개발실적 등 세부평가기준에 대하여 과도하게 경력 및 실적 등을 제한하는 기준을 작성하여서는 아니 된다.

7. 발주청은 참여기술자가 다음의 사유 등으로 해당 용역에 참여하지 못하는 경우에 대하여는 계약취소(해지) 또는 기술자 교체 등 낙찰자 결정방법 등을 입찰공고 시 제시하여야 한다.

가. 참여기술자를 2이상의 PQ에 응모하여 중복배치 허용기준을 벗어나는 것으로 계획하여 입찰에 참여한 경우

나. PQ 참여기술자가 사망 등으로 해당 용역 착수시 참여하지 못하는 경우

다. 그 밖에 발주청이 필요하다고 인정하는 사항

8. 발주청은 건설사업관리용역업자로 하여금 건설사업관리용역 사업수행 능력 평가에 참여하는 기술자의 참여 동의서를 제출하도록 하여야 하며, 과업에 참여하고자 하는 자는 본 평가기준을 적용하여 스스로 사업수행 능력을 평가한 자기평가서를 포함하여 제출하여야 한다.

9. 발주청은 참여기술자의 업무중첩도를 확인하여 다음에 해당되는 경우 해당 건설사업관리용역업자를 평가대상에서 실격 처리하여야 한다.

가. 책임건설사업관리기술자 및 시공단계에 배치되는 분야별 건설사업 관리기술자가 다른 건설사업관리용역(「주택법」 및 「건축법」에 따른 감리용역을 포함한다. 이하 나목 및 다목에서 같다) 및 설계용역에 중복 참여하는 경우

나. 기술지원기술자가 다른 건설사업관리용역에 상주기술자로 중복 배치되어 있거나, 다른 건설사업관리용역의 참여기술자 및 설계용역의 사업책임기술자 또는 분야별 책임기술자로 총 10개 이상 중복 참여하는 경우

다. 시공전 단계에 배치되는 분야별 건설사업관리기술자가 다른 건설사업 관리용역에 상주기술자로 중복 배치되어 있거나, 주된 공종분야로서 참여기간이 가장 많은 1인이 다른 건설사업관리용역의 참여기술자 및 설계용역의 사업책임기술자 또는 분야별 책임기술자로 중복 참여하는 경우(그 밖의 분야별 건설사업관리기술자는 총 3개 이상 중복 참여하는 경우 실격처리)

※ 다른 용역의 참여기간이 해당 용역의 배치기간과 중복되지 않는

경우 제외(다른 용역의 발주청장으로부터 해당 용역의 평가기준일 이전에 확정된 배치계획 등에 따라 확인받은 경우에만 인정하며, 발주청은 공사 및 건설사업관리용역 발주 여건을 고려하여 중복배치 제외기간을 정할 수 있다)

10. 「건설기술진흥법 시행규칙」 제35조제7항에 따라 3개월 이상 요양이 필요한 질병·부상으로 인하여 교체된 건설사업관리기술자는 철수일로부터 3개월 이내의 기간 동안 평가대상 용역에 참여할 수 없으며, 그 사실이 확인된 경우에는 평가대상에서 실격 처리하여야 한다.

II. 항목별 세부평가방법

1. 평가방법은 절대평가를 원칙으로 하며, 점수가 합리적 통계 등에 의하여 산정하기 곤란하거나 평가의 변별력이 필요한 경우에는 상대평가(첨부 1)에 의한다.
2. 상대평가지 등급별 배분은 수(10%), 우(20%), 미(40%), 양(20%), 가(10%)로 하고, 점수는 수(100%), 우(90%), 미(80%), 양(70%), 가(60%)로 배분한다.
3. 참여기술자의 평가는 다음 각 목과 같이 적용한다.

가. 평가대상 참여기술자

- 1) 책임건설사업관리기술자 및 분야별 책임자급 건설사업관리기술자 전원을 평가하는 것을 원칙으로 하되, 발주청은 필요시 평가대상 기술자수를 조정할 수 있다.
- 2) 책임건설사업관리기술자는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제35조제1항 각 호에 의한 책임건설사업관리기술자의 해당 분야에 필요한 경력 및 배치기준에 부적합할 경우에는 실격 처리하여야 한다.
- 3) 시공단계 참여기술자 중 안전관리담당자로 지정할 자는 「건설기술진흥법 시행령」 별표 3 제2호나목4)에 따른 건설기술자 교육훈련을 받은 자가 반드시 평가에 참여하여야 하며, 교육훈련을 받은 실적이 없거나 정해진 기한이 경과되었음에도 교육훈련을 받지 않은 자가 참여하는 경우에는 실격 처리하여야 한다.
- 4) 기술지원기술자는 투입인원이 3인 이내일 경우 전원을 평가하고, 3인

초과 시 초과인원에 대하여는 발주청이 평가대상을 조정할 수 있다.

- 5) 평가대상에서 제외되는 건설사업관리기술자는 실제 배치 시 중복배치 허용기준에 위배되는 지 확인하여야 하며, 위배되는 경우 참여대상에서 제외하여야 한다.
- 6) 발주청은 해당공사에 적용되는 기술 또는 공법의 신규성, 친환경건설 기법의 요구정도 및 공사수행의 난이도 등을 감안하여 참여 기술자 중 해당공사와 동등이상의 실적을 갖춘 자 또는 전문분야의 자격소지자를 참여시킬 필요가 있는 경우에는 참여기술자의 배점(60점) 범위 안에서 1점을 부여할 수 있다. 이 경우 발주청은 특정업체에 유리하게 평가되지 않도록 경력 및 자격자의 수요가 적정한지 여부를 확인하여야 한다.
- 7) 발주청은 필요시 참여업체 평가대상 기술자의 다른 현장 중복배치 여부 등을 확인하기 위하여 건설기술자 경력관리 수탁기관에 요청하여 검증할 수 있으며, 위반사실이 확인된 경우에는 해당 용역 평가대상에서 실격 처리하여야 한다.

나. 참여기술자의 경력은 자격취득시기, 자격보유 여부에 관계없이 해당 분야의 설계·시공·감독 또는 건설사업관리 수행 등의 경력 및 실적을 평가한다.

다. 해당분야 경력평가

- 1) 해당분야 경력이란 해당 건설사업관리용역과 주된 공종이 같거나 유사한 공종에서의 건설공사업무를 수행한 실적을 평가하되, 대상경력 및 인정률은 공사의 규모 및 공사의 특성을 고려하여 발주청에서 차등 적용할 수 있다.
- 2) 경력에 대한 산정방식은 아래와 같이 적용 한다.

가) 상주기술자의 해당분야 경력 평가는 「건설기술진흥법」 제2조제6호의 발주청 및 외국에서 시행한 해당 전문분야 등의 설계, 시공, 시험, 검사, 건설사업관리, 유지관리, 감독, 연구, 강의 관련 업무를 수행한 실적을 평가하되 경력증명서상에 발주청, 사업명, 참여분야 등이 불분명 또는 미기재 되어있는 경력은 인정하지 아니하며, 대상경력 및 인정률은 아래 “경력종류별 인정률 표”와 같이 적용

한다.

< 경력종류별 인정률 표 >

경 령 종 류	인정률
○ 국가, 지방자치단체, 공공기관에서 시행한 해당 전문분야 건설공사의 - 건설사업관리(시공단계, 감독권한 대행 상주 기술자 또는 안전관리), 시공, 발주청의 공사감독 관련업무 또는 관리자 경력	100%
○ 국가, 지방자치단체, 공공기관에서 시행한 해당 전문분야 건설공사의 - 설계경력(기본계획 및 기본, 실시설계), 발주청에서의 설계용역 감독 또는 관리자 경력 - 기술지원기술자[구 기술지원감리원] 경력	80%
○ 해당 전문분야의 강의·연구경력, 시험·검사, 조사용역 경력 ○ 건설관련업체의 해당 전문분야 건설사업의 관리자 경력 (확인서류에 구체적 사업명이 명시된 경력에 한함) ○ 해외에서 시행한 사업중 토목분야 경력 (경력증명서상에 발주청, 사업명, 참여분야 등이 명시된 경력에 한함) ○ 토목분야 경력 (확인서류에 구체적 사업명이 명시된 경력에 한함)	60%

나) 책임건설사업관리기술자는 “경력종류별 인정률 표”에 따른 최소 5년 이상, 분야별 건설사업관리기술자는 1년 이상의 해당 전문분야 경력이 있어야 한다. 상주 건설사업관리기술자의 해당 전문분야 경력(책임 건설사업관리기술자 5년이상, 분야별 건설사업관리기술자 1년 이상)이 미달하는 경우에는 해당 참여기술자 경력평가는 0점 처리한다.

다) 기술지원기술자의 경력평가는 해당분야 계획 및 조사, 설계, 시공, 건설사업관리, 관리감독, 자문 및 강의, 연구 경력을 100%로 인정한다.

※ 다만, 설계경력 산정 시 현재 진행 중인 설계(전체분이 준공되지 않은 경우)는 경력 산정에서 제외한다.

라) 「사회기반시설에 대한 민간투자법」, 「항만법」에 의한 비관리청 항만사업에 의한 사업수행경력은 사업시행자 지정공문사본, 사업

시행자와 체결한 계약서류 사본, 참여 여부에 대하여 사업시행자가 확인한 증빙자료를 모두 첨부한 경우 해당분야 경력으로 인정한다.

라. 직무분야 실적평가

직무분야 실적이란 참여기술자의 직무분야(「건설기술진흥법 시행령」 제4조 별표 1 제3호 건설기술자의 직무분야 및 전문분야 중 “직무분야”를 말한다. 이하 같다)에 해당하는 건설공사업무를 수행한 경력을 말한다.

※ 직무분야 : 토목, 건축, 기계, 도시·교통, 환경 등

마. 「건설기술진흥법 시행규칙」 제35조제1항 각 호에 따른 “건설사업관리 경력”으로 인정되는 경력은 다음과 같다.

- 1) 「건설기술진흥법」 제39조에 따른 건설사업관리
- 2) 「주택법」 제24조에 따른 주택건설공사의 감리
- 3) 「건축법」 제25조에 따른 건축물의 공사감리
- 4) 「건설기술진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청의 관리감독

※ 2), 3)의 경우 직무분야가 건축일 경우에 한하여 인정한다.

바. 참여기술자의 기술자격 평가를 위한 자격종목 등 기술자격자 인정 세부기준은 발주청이 정하여 입찰공고 시 제시하여야 한다.

사. 기술지원기술자의 등급은 「건설기술진흥법 시행령」 제4조 별표 1 제2호에 따른 건설기술자의 등급에 따라 차등 평가한다.

아. 평가기준일 이전에 해당 건설사업관리용역업자 소속으로 「건설기술진흥법 시행규칙」 제21조에 따라 건설기술용역업 등록 등 업무 수탁 기관에 등록되지 않은 건설기술자는 평가대상에서 제외한다.

자. 참여감리원이 발주청·감독기관 또는 건설관련업체의 임·직원으로서 업무를 수행한 공사명, 용역사업명이 기재된 해당분야의 건설공사·건설기술용역사업을 감독 또는 관리한 경우에는 이를 해당분야와 직무분야의 경력 및 실적으로 인정한다.

4. 유사용역수행실적이란 입찰공고일을 기준으로 최근 3년간 해당 전문분야 건설사업관리용역의 건설공사와 같거나 유사한 공종의 건설공사에 대한 용역사업을 준공하였거나 수행 중인 실적으로 발주청이 발주

한 건설사업관리용역 및 설계용역에 한하여 인정한다.

- 가. 국가, 지방자치단체, 공공기관에서 발주한 용역사업(인허가 승인된 「사회기반시설에 대한 민간투자법」에 의한 민간투자사업, 「항만법」에 의한 비관리청항만사업 포함, 이 경우 인허가기관 승인서류를 첨부하여야 함)으로서 용역사업비가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제4조제1항에 따라 고시하는 금액이상인 건설사업관리용역 실적에 한하여 인정한다.
- 나. 해당공사가 복합공종으로 구성된 경우 주된 공종(금액)을 기준으로 평가한다.
- 다. 외국 정부 및 공공기관에서 발주한 용역을 수행한 경우에는 해당분야의 유사용역실적으로 인정한다. 단, 실적금액은 기성 및 준공일 기준으로 한국화폐단위로 환산하여 산정한 금액으로 한다.

예시) 발주청에서 시행예정인 건설사업관리용역의 건설공사가 토목분야중 항만공사에 해당되고, 2개 건설사업관리업체(A, B)가 공동도급으로 입찰 응모한 경우 유사용역실적 평가

- 공동도급업체 실적 및 용역참여 지분율

- 해당 항만공사 건설사업관리실적이 A사는 200억원, B사는 100억원이며, 용역참여지분율은 A사와 B사가 6 : 4로 하여 응모한 경우

- 산정방법

$$(200\text{억원} \times 0.6) + (100\text{억원} \times 0.4) = 160\text{억원}$$

예시) 최근 3년간 실적계산

- 준공된 경우

A공사의 건설사업관리용역 착공일 2009. 3. 1, 준공일 2013. 12. 31일
경우 입찰공고일이 2014. 5. 1이면, 적용 건설사업관리기간은
2011. 5. 2부터 2013. 12. 31까지 금액계상[2011. 5. 2부터 2013.
12. 31까지의 해당되는 건설사업관리비]

- 수행중인 경우

A공사의 건설사업관리용역 착공일 2012. 3. 2, 준공예정일 2014.

12. 31일 경우 입찰공고일이 2014. 5. 1이면, 적용기간은 2012. 3. 2부터 2014. 5. 1까지 금액계상[2012. 3. 2부터 2014. 5. 1까지의 선금급이나 기성금 수령에 관계없이 실제 적용기간 동안의 해당되는 건설사업관리비]

라. 설계 또는 시공단계의 건설사업관리용역 실적은 해당 단계를 포함하지 않는 건설사업관리를 시행하는 경우에는 인정하지 않으며, 각각 해당 단계에 국한하여 건설사업관리를 시행하는 경우에만 100% 인정하되, 설계 및 시공 단계를 같이 포함하는 건설사업관리를 시행하는 경우에는 70%를 인정한다.

마. 설계용역(타당성조사, 기본계획, 기본설계, 실시설계) 실적은 설계단계의 건설사업관리용역 실적에 포함하여 산정하되 70%만 인정한다.

바. 유사용역에 대한 산정방식은 아래와 같이 적용 한다.

예시) 산정방법 : 설계 및 시공 단계를 포함한 건설사업관리용역실적 × 1.0 + 설계단계의 건설사업관리용역실적(설계용역실적 70% 인정) × 0.7 또는 1.0 + 시공단계의 건설사업관리용역실적 × 0.7 또는 1.0

발주	실적 유형		
	설계 및 시공단계	설계단계	시공단계
설계 및 시공단계	1.0	0.7	0.7
설계단계	1.0	1.0	-
시공단계	1.0	-	1.0

사. 유사용역수행실적 이외의 해당 직무분야에 대한 용역실적은 해당 용역의 60%를 적용할 수 있다. 이 경우 해당 배점의 60%(별표. 나항 유사용역수행실적 3)의 건설사업관리용역 수행실적 6점란) 하한 실적을 초과할 수 없다.

1) 유사용역수행실적 이외의 해당 직무분야에 대한 용역실적은 제4항 가목내지 바목을 적용하여 산정하여야 한다.

예시) 발주청에서 시행예정인 시공단계 건설사업관리용역의 건설공사가 토목분야중 항만공사에 해당되고, 해당 공사규모가 500억 이상인

경우

- 건설사업관리업체가 유사용역실적 및 유사용역실적 이외 토목 직무분야 건설사업관리용역 실적으로 입찰에 응모한 경우
 - 항만공사 시공단계 건설사업관리실적이 40억원, 설계단계 건설사업관리실적 20억원이며, 유사용역 이외 토목분야 시공단계 건설사업관리실적 30억원, 설계단계 건설사업관리실적 10억원으로 하여 응모한 경우
- 산정방법
 (항만공사 시공단계 건설사업관리실적 40억원)+(유사용역 이외 토목분야 시공단계 건설사업관리실적 30억원×0.6) = 40억원 + 18억원
 ⇒ 적용 : 40억원 + 15억원(별표. 나항 3)의 유사용역수행실적 배점 6점란의 하한 실적인 15억원까지 인정, 3억원은 불인정) = 55억원

해당 공사규모	건설사업관리용역 수행실적 (단위 : 억원)				
	60 이상	60 미만 50 이상	50 미만 40 이상	40 미만 30 이상	30 미만 15 이상
1,000억원 미만 500억원 이상					
점 수	10	9	8	7	6

※ 설계단계 건설사업관리실적은 라. “각각 해당 단계에 국한하여 건설사업관리를 시행하는 경우에만 100% 인정” 및 바. 예시). 표.에 따라 인정하지 않음

5. 재정상태 건설도의 평가는 신용평가등급(첨부 2)으로 평가하며, 다음 각목에 따라 적용한다.

가. 신용평가등급은 회사채에 대한 신용평가등급을 기준으로 하되, 기업어음 및 기업신용에 관한 신용등급도 활용할 수 있다.

나. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조제1항제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3제1항의 신용평가업자가 입찰공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채(기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용평가등급(위의 신용정보업자 또는 신용평가업자가 신용평가등급, 등급평가일 및 등급유효기간 등을 명시하여 작성한 ‘신용평가등급확인서’)을 기준으로 평가하여야 한다.

다. 합병한 업체에 대하여는 합병후 새로운 신용평가등급으로 심사하여야 하며, 합병 후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병 대상 업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가하여야 한다.

6. 기술개발 및 투자실적은 다음 각 목과 같이 적용한다.

가. 개발·활용실적

- 1) 건설신기술 개발실적은 「건설기술진흥법」 제14조에 따라 건설사업 관리용역업자(대표자 포함, 소속직원 제외) 명의로 지정된 것으로 보호기간 내에 있는 경우에 한정하여 인정한다.
- 2) 활용실적은 해당 용역의 입찰 공고일을 기준으로 보호기간이 만료된 이후 3년이 경과되지 않은 건설신기술과 존속기간이 만료되지 않은 건설기술에 관한 특허에 한정하여 인정하며, 전체 공사 중 해당 기술의 공사가 완료된 것으로 기성을 인정받은 경우 해당 건설신기술 및 특허를 활용한 것으로 본다.
- 3) 건설신기술의 활용실적은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제10조제1항 및 제2항에 따라 제출된 활용실적에 대해 같은 법 시행령 제117조제1항에 의해 지정·고시한 기관의 신기술 활용실적 증명서를 제출한 경우에 한정하여 적용한다.
- 4) 특허의 활용실적은 「발명진흥법」 제52조에서 정한 전문기관의 특허 활용실적 증명서를 제출한 경우에 한정하여 적용한다.

나. 투자실적 평가

- 1) 건설기술개발투자액이란 재무제표상의 기술개발을 위한 연구개발비, 국·내외 교육훈련비, 그 밖의 기술개발에 투자한 비용을 말한다.
- 2) 타인이 보유한 특허 또는 실용신안에 대한 사용권을 양수 또는 대여 받은 경우에는 이에 대한 비용을 기술개발투자실적으로 인정한다.
- 3) 건설기술연구개발사업 투자비는 「건설기술진흥법」 제7조 및 「국가통합교통체계효율화법」 제98조, 「해양수산발전 기본법」 제33조에 따른

연구개발사업에 최근 3년 내에 투자한 비용을 말한다.

4) 해당 건설사업관리용역업자인 경우 공인회계사 또는 세무사가 확인·분석·검토하여 증명한 투자실적을 제출한다.

7. 교체빈도의 평가는 다음 각 목과 같이 적용한다.

가. 건설사업관리용역업자에 대해서는 최근 1년간 시공단계의 건설사업관리기술자(「주택법」 및 「건축법」에 따른 감리원 포함)로 배치된 소속 건설기술자의 교체건수를 합산하여 시공단계의 건설사업관리기술자(「주택법」 및 「건축법」에 따른 감리원 포함)로 배치된 전체 소속 건설기술자 수의 합계로 나누어 계산된 값으로 평가한다.

나. 참여기술자는 최근 1년간 참여한 건설사업관리용역의 시공단계 배치기간이 만료되기 이전에 교체된 경우 교체건수로 보며, 「건설기술진흥법 시행규칙」 제27조제2항에 따라 철수사유가 “완료”로 된 경우에 대하여는 교체로 보지 아니한다.

8. 공동도급으로 건설사업관리용역을 수행할 경우에는 공동수급체 구성원별로 유사용역수행실적, 신용도, 기술개발 및 투자실적, 교체빈도에 용역참여지분율을 곱하여 산정한 후 이를 합산하여 평가한다. 다만, 공동도급시 공동수급체 구성원별 PQ평가 대상 참여기술자는 지분율대로 참여(소수점 첫째자리에서 반올림)하되, 지분율의 $\pm 10\%$ 범위 내에서 조정할 수 있으며, 공동수급체 구성원별로 최소 1인 이상 참여하여야 한다.(이 경우 자격 등을 보완하기 위하여 건설공사 이외의 공종에 대해 분담이행방식으로 참여한 공동수급체 구성원에 대하여는 평가 시 이 기준을 적용하지 아니한다.)

9. 발주청은 건설사업관리용역의 특성에 맞도록 해당 건설공사와 같거나 유사한 공종의 인정범위 등을 정하고 참여기술자의 경력 및 실적, 유사용역수행실적, 신용도, 기술개발 및 투자실적에 대하여는 세부적으로 작성한 후 입찰공고 시 이를 제시하여야 한다.

10. 공사비 절감이란 건설공사를 시행함에 있어 구조물의 기능과 안전을 저해하지 않으면서, 자재 등의 재활용, 신공법·신기술의 적용 등 창의적인 사고를 통해서 참여기술자가 직접 제안하여 예산을 절감한 경우

- (해당 공사로 인한 참여기술자 절감 기여율의 합은 100%를 초과할 수 없다)로서 입찰공고일 이전에 발주청으로부터 절감실적을 인정받아 다음사항이 포함된 확인서류(첨부 3)를 발급 받은 경우에만 인정한다.
- 가. 건설사업관리용역 개요(용역명, 발주청, 공사개요, 회사명, 용역기간 등)
 - 나. 건설사업관리기술자 현황(성명, 생년월일, 직무분야, 배치기간, 대상 여부)
 - 다. 공사비 절감현황(절감기여율, 절감금액)
 - 라. 발주청 확인(절감인정일, 발급일, 기관명·날인)

<첨부 1>

상대평가 등급배분 및 평가방법

1. 신청자 수 별 평가등급 배분

업체수	등 급				
	수	우	미	양	가
2	1	1			
3	1	1	1		
4	1	1	1	1	
5	1	1	2	1	
6	1	1	2	1	1
7	1	1	3	1	1
8	1	2	3	1	1
9	1	2	3	2	1
10	1	2	4	2	1
11	1	2	5	2	1
12	1	3	5	2	1
13	1	3	5	3	1
14	1	3	6	3	1
15	2	3	6	3	1
16	2	3	6	3	2
17	2	3	7	3	2
18	2	4	7	3	2
19	2	4	7	4	2

2. 평가등급별 가중치

평가등급	수	우	미	양	가
가중치	1.00	0.90	0.80	0.70	0.60
평가방법 : 각 평가요소별로 각각 신청자의 등급을 판정한 후, 평가요소의 배점한도에 해당 가중치를 곱하여 평가점수 산정, 최종점수는 업체별 평가위원들의 평가점수 중 최고점과 최저점을 제외하고 산술 평균함					

<첨부 2>

신용평가등급의 기준

회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가 등급
AAA	-	AAA (회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)
AA+, AA0, AA-	A1	AA+, AA0, AA- (회사채에 대한 신용평가등급 AA+, AA0, AA-에 준하는 등급)
A+	A2+	A+ (회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급)
A0	A20	A0 (회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급)
A-	A2-	A- (회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급)
BBB+	A3+	BBB+ (회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급)
BBB0	A30	BBB0 (회사채에 대한 신용평가등급 BBB0에 준하는 등급)
BBB-	A3-	BBB- (회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급)
BB+, BB0	B+	BB+, BB0 (회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB0에 준하는 등급)
BB-	B0	BB- (회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급)
B+, B0, B-	B-	B+, B0, B- (회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급)
CCC+ 이하	C 이하	CCC+ 이하 (회사채에 대한 신용평가등급 CCC+에 준하는 등급)

건설공사 공사비 절감 확인서

I. 건설사업관리용역 개요								
1)용역명					3)발주기관 (발주청)			
2)공사현장 위치								
4)공사개요	4-1)공사규모							
	4-2)총공사비							
5)건설사업 관리용역 업자 (대표사)	5-1)회사명				5-3)대표자			
	5-2)등록번호				5-4)전화번호			
6)용역기간	20 . . . ~ 20 . . .							
7)과업범위	(건설사업관리용역이 공동도급일 경우 분담범위 및 업체명 명기)							
II. 건설사업관리기술자 현황	※공사비 절감기술자에 해당되는 기술자의 경우 대상여부란에 ○표하고, 대상기술자의 절감기여율(%)에 따라 공사비 절감금액을 산정함 (절감기여율의 합은 100%를 초과할 수 없음)							
구분	성명	직무분야	생년월일	배치기간	대상여부	절감기여율 (%)	절감금액 (백만원)	비고
합계	인					100		
1)책임								
2)분야별								
3)기술지원								
III. 공사비절감 인정일	년 월 일							
상기 건설사업관리용역의 참여기술자에 대한 공사비 절감 실적을 위와 같이 확인합니다. <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">년 월 일</div>								
발 주 기 관 장					<div style="border: 2px solid red; display: inline-block; padding: 5px 15px;">직인</div>			