

다중생활시설 건축기준

제 정 2015. 12. 4. 국토교통부고시 제 2015-897 호
일부개정 2018. 12. 7. 국토교통부고시 제 2018-773 호
일부개정 2020. 3. 4. 국토교통부고시 제 2020-248 호

제1조(목적) 이 기준은 「건축법 시행령」 제3조의5 및 별표1 제4호거
목에 따른 다중생활시설에 대한 건축기준을 정함을 목적으로 한다.

제2조(건축기준) 다중생활시설은 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특
별법」에 따른 다중이용업 중 고시원업의 시설로서 다음 각 호의 기
준에 적합한 구조이어야 한다.

1. 각 실별 취사시설 및 욕조 설치는 설치하지 말 것(단, 샤워부스는
가능)
2. 다중생활시설(공용시설 제외)을 지하층에 두지 말 것
3. 각 실별로 학습자가 공부할 수 있는 시설(책상 등)을 갖출 것
4. 시설내 공용시설(세탁실, 휴게실, 취사시설 등)을 설치할 것
5. 2층 이상의 층으로서 바닥으로부터 높이 1.2미터 이하 부분에 여닫
을 수 있는 창문(0.5제곱미터 이상)이 있는 경우 그 부분에 높이 1.2
미터이상의 난간이나 이와 유사한 추락방지를 위한 안전시설을 설치
할 것
6. 복도 최소폭은 편복도 1.2미터이상, 중복도 1.5미터이상으로 할 것
7. 실간 소음방지를 위하여 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관
한 규칙」 제19조에 따른 경계벽 구조 등의 기준과 「소음방지를 위
한 층간 바닥충격음 차단 구조기준」에 적합할 것
8. 범죄를 예방하고 안전한 생활환경 조성을 위하여 「범죄예방 건축

기준」에 적합할 것

제3조(지역별 기준 설정) 지방자치단체의 장은 제2조의 기준에 위배되지 않는 범위 내에서 다중생활시설의 최소실 면적, 창 설치 등의 기준을 정하여 권장할 수 있다.

제4조(재검토기한) 국토교통부장관은 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」(대통령 훈령 334호)에 따라 이 고시에 대하여 2019년 1월 1일 기준으로 매3년이 되는 시점(매 3년째의 12월 31일까지를 말한다)마다 그 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 하여야 한다.

부 칙 <2015. 12. 4.>

제1조(시행일) 이 기준은 고시한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 기준 시행 후 건축허가를 신청(건축허가를 신청하기 위하여 「건축법」 제4조에 따른 건축위원회에 심의를 신청한 경우와 「건축법」 제16조에 의한 변경허가를 신청하는 경우를 포함한다)하는 경우부터 적용한다.

부 칙 <2018. 12. 7.>

이 고시는 발령한 날부터 시행한다.

부 칙 <2020. 3. .>

이 고시는 발령한 날부터 시행한다.