

국토교통부고시 제2020 - 1047호

「건축물 안전영향평가 세부기준」(국토교통부고시 제2017-1002호) 중 일부를 다음과 같이 개정 고시합니다.

2020년 12월 22일

국토교통부장관

건축물 안전영향평가 세부기준 일부개정안

건축물 안전영향평가 세부기준 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 각 호 외의 부분 중 “건축법 시행규칙 제9조의2제1항”을 “건축법 시행령 제10조의3제2항제3호”로 한다.

제4조 중 “건축법 시행규칙 제9조의2제2항”을 “건축법 시행령 제10조의3제3항”으로 한다.

제8조 중 “2017년 1월 1일”을 “2021년 1월 1일”로, “6월 30일”을 “12월 31일”로 한다.

별표 1 제1호 분야의 구조란 “구조”를 “구조 등”으로 하고, 같은 호 구조의 풍동실험보고서의 표시하여야 할 사항란을 다음과 같이 한다.

풍동실험 보고서	<ul style="list-style-type: none">○ 주골조에 대한 풍력실험 결과○ 창호, 외벽패널 등 외장재에 대한 풍압실험 결과○ 주골조에 대한 공기력진동실험 결과○ 대상 건축물 대지 내의 풍환경실험 결과○ 대상 건축물 주변 지표부근의 풍환경실험 결과
----------	--

별표 2 제1호 분야의 구조란 “구조”를 “구조 등”으로 하고, 같은 호 구조의 풍동실험의 적정성을 다음과 같이 한다.

<p>풍동실험 결과 및 설계반영의 적정성</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 풍동실험기준의 적정성 ○ 주골조에 대한 풍력실험 결과 및 설계반영의 적정성 ○ 창호, 외벽패널 등 외장재에 대한 풍압실험 결과 및 설계반영의 적정성 ○ 주골조에 대한 공기력진동실험 결과 및 설계반영의 적정성 ○ 대상 건축물 대지 내의 풍환경실험 결과 및 설계반영의 적정성 ○ 대상 건축물 주변 지표부근의 풍환경실험 결과 및 설계반영의 적정성
--------------------------------	---

부 칙

이 고시는 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안																		
<p>제3조(제출서류) <u>건축법 시행규칙</u> 제9조의2제1항에 따른 국토교통부장관이 정하여 고시하는 자료는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>제4조(검토항목) <u>건축법 시행규칙</u> 제9조의2제2항에 따른 안전영향평가 검토항목에 대한 세부사항은 [별표 2]와 같다.</p> <p>제8조(재검토 기한) 국토교통부장관은 「훈령·예규 등의 발령 및 관리에 관한 규정」에 따라 이 고시에 대하여 <u>2017년 1월 1일</u> 기준으로 매3년이 되는 시점(매 3년째의 <u>6월 30일까지</u>를 말한다)마다 그 타당성을 검토하여 개선 등의 조치를 하여야 한다.</p> <p>[별표 1] 건축물 안전영향평가 제출서류 (제3조제1호 관련)</p> <p>1. 대상 건축물</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">분</th> <th style="width: 15%;">도서</th> <th style="width: 80%;">표시하여야 할 사항</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">야</th> <th style="text-align: center;">종류</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">구조도</td> <td>○구조내력상 주요한 부분의 평면 및 단면 ○주요한 부분의 상세도면</td> </tr> </tbody> </table>	분	도서	표시하여야 할 사항	야	종류			구조도	○구조내력상 주요한 부분의 평면 및 단면 ○주요한 부분의 상세도면	<p>제3조(제출서류) 「<u>건축법 시행령</u>」 제10조의3제2항제3호----- ----- -----.</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>제4조(검토항목) 「<u>건축법 시행령</u>」 제10조의3제3항----- ----- -----.</p> <p>제8조(재검토 기한) ----- ----- ----- ----- <u>2021년 1월 1일</u> ----- ----- <u>12월 31일</u>----- ----- ----- -----.</p> <p>[별표 1] 건축물 안전영향평가 제출서류 (제3조제1호 관련)</p> <p>1. 대상 건축물</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">분</th> <th style="width: 15%;">도서</th> <th style="width: 80%;">표시하여야 할 사항</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">야</th> <th style="text-align: center;">종류</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">구조도</td> <td>○구조내력상 주요한 부분의 평면 및 단면 ○주요한 부분의 상세도면</td> </tr> </tbody> </table>	분	도서	표시하여야 할 사항	야	종류			구조도	○구조내력상 주요한 부분의 평면 및 단면 ○주요한 부분의 상세도면
분	도서	표시하여야 할 사항																	
야	종류																		
	구조도	○구조내력상 주요한 부분의 평면 및 단면 ○주요한 부분의 상세도면																	
분	도서	표시하여야 할 사항																	
야	종류																		
	구조도	○구조내력상 주요한 부분의 평면 및 단면 ○주요한 부분의 상세도면																	

구조	구조 계산서	○중력/횡력저항시스템 선정 및 검토내용 ○기초/지하구조시스템의 선정 및 검토내용 ○구조내력상 주요한 부분의 응력 및 단면 산정 과정 ○내진설계 및 내풍설계의 내용
	풍동 실험 보고서	○풍력, 풍압실험 결과 ○풍환경평가 실험결과 또는 계획서
지 반	지질 조사서	○최소 2공 이상의 지반조사 (전단파시험 포함) ○각종 토질시험내용 ○지내력 산출근거 ○지하수 흐름 분석결과 ○지하물리탐사(지하20미터 이상 터파기 공사시) ○흙, 암반의 분류 및 물성치
	흙막이 가시설 계획서	○토지굴착계획 ○흙막이공법 선정사유 ○흙막이 구조 관련 설계도면 ○흙막이 구조계산 내역 ○지반굴착으로 인한 지반침하 영향 검토 ○흙막이 설치에 따른 지하수 위 변화 분석

2. 인접 대지

분 야	도서 종류	표시하여야 할 사항
인 접	건축 계획서	건축법 시행규칙 [별표 2] 의 건축계획서

구조 등	구조 계산서	○중력/횡력저항시스템 선정 및 검토내용 ○기초/지하구조시스템의 선정 및 검토내용 ○구조내력상 주요한 부분의 응력 및 단면 산정 과정 ○내진설계 및 내풍설계의 내용
	풍동 실험 보고서	○주골조에 대한 풍력실험 결과 ○창호, 외벽패널 등 외장재에 대한 풍압실험 결과 ○주골조에 대한 공기력진동실험 결과 ○대상 건축물 대지 내의 풍환경 실험 결과 ○대상 건축물 주변 지표부근의 풍환경실험 결과
지 반	지질 조사서	○최소 2공 이상의 지반조사 (전단파시험 포함) ○각종 토질시험내용 ○지내력 산출근거 ○지하수 흐름 분석결과 ○지하물리탐사(지하20미터 이상 터파기 공사시) ○흙, 암반의 분류 및 물성치
	흙막이 가시설 계획서	○토지굴착계획 ○흙막이공법 선정사유 ○흙막이 구조 관련 설계도면 ○흙막이 구조계산 내역 ○지반굴착으로 인한 지반침하 영향 검토 ○흙막이 설치에 따른 지하수 위 변화 분석

2. 인접 대지

분 야	도서 종류	표시하여야 할 사항
인 접	건축 계획서	건축법 시행규칙 별표 2 의 건 축계획서

대 지 건 축 물	배치도	건축법 시행규칙 [별표 2] 의 배치도
인 접 대 지 및 지 영 향 반 검토서	지하 시설물 현황도 및 영 향 검토서	○지하시설물*의 현황도 ○굴착공사에 따른 지반안전성 영향분석 결과 ○주변 시설물의 안전성 분석 결과

* “지하시설물“이란 상수도, 하수도, 전력시
설물, 전기통신설비, 가스공급시설, 공동
구, 지하차도, 지하철 등 지하를 개발·이
용하는 시설물을 말한다.

[별표 2] 건축물 안전영향평가 검토항목
(제5조 관련)

1. 건축구조기준에서 규정하고 있는 사항

분 야	검토항목	검토내용
구 조	설계기준 및 하중의 적정성	○하중기준의 적정성 ○주요 부재 설계기준의 적정성 ○하중 산정의 적정성
	사용재료의 적정성	○재료의 특성 ○내진구조용 재료 적합성
	하중저항 시스템의 해석 및 설계적정성	○중력저항시스템의 적정성 ○횡력저항시스템의 적정성 ○기초 및 지하구조시스 템의 적정성
	구조 안전성	○구조해석 모델의 적정성 ○구조내력상 주요한 부분의 응력 및 단면 산정 과정의 적정성 ○구조도면의 적정성
	풍동실험의 적정성	○풍동실험기준의 적정성 ○풍동실험 결과 및 설계반

대 지 건 축 물	배치도	건축법 시행규칙 별표 2 의 배 치도
인 접 대 지 및 지 영 향 반 검토서	지하 시설물 현황도 및 영 향 검토서	○지하시설물*의 현황도 ○굴착공사에 따른 지반안전성 영향분석 결과 ○주변 시설물의 안전성 분석 결과

* “지하시설물“이란 상수도, 하수도, 전력시
설물, 전기통신설비, 가스공급시설, 공동구,
지하차도, 지하철 등 지하를 개발·이용하는
시설물을 말한다.

[별표 2] 건축물 안전영향평가 검토항목
(제5조 관련)

1. 건축구조기준에서 규정하고 있는 사항

분 야	검토항목	검토내용
구 조 등	설계기준 및 하중의 적정성	○하중기준의 적정성 ○주요 부재 설계기준의 적정성 ○하중 산정의 적정성
	사용재료의 적정성	○재료의 특성 ○내진구조용 재료 적합성
	하중저항 시스템의 해석 및 설계적정성	○중력저항시스템의 적정성 ○횡력저항시스템의 적정성 ○기초 및 지하구조시스 템의 적정성
	구조 안전성	○구조해석 모델의 적정성 ○구조내력상 주요한 부분의 응력 및 단면 산정 과정의 적정성 ○구조도면의 적정성
	풍동실험 결과 및	○풍동실험기준의 적정성 ○주골조에 대한 풍력

		영의 적정성
지 반	지 반 조사 및 지내력 산정결과 의 적정성	○지반조사 방법 및 결과의 적합성 ○지내력 산정근거의 적정성 ○지하수위 산정의 적정성
	흙 막 이 설 계 의 적정성	○흙막이공법 선정 및 설계 과정의 적정성 ○흙막이 설치에 따른 지하 수위 변동 분석 결과

2. 건축구조기준에서 규정하지 않은 사항

분 야	검토항목	검토내용
구 조	신 재 료 및 규격 지정 외 재 료 의 강도	○건축구조기준에서 구체 적으로 규정하지 않은 재료에 대한 강도 결정의 적합성
	특 수 한 공 법 의 안전성	○건축구조기준과 일치하지 않는 공법과 설계방법의 적정성 및 안전성
	규정되지 않은 횡 력 저항시스 템의 설 계	○규정되지 않은 횡력저항 시스템의 선정 및 설계 과정의 적정성
지	인접 대	○지형 및 지질 현황조사의

	설계반영의 적정성	실 험 결 과 및 설 계 반 영 의 적 정 성 ○창호, 외벽패널 등 외장 재에 대한 풍압실험 결과 및 설계반영의 적정성 ○주골조에 대한 공기력 진동실험 결과 및 설계 반영의 적정성 ○대상 건축물 대지 내의 풍환경실험 결과 및 설계 반영의 적정성 ○대상 건축물 주변 지표 부근의 풍환경실험 결과 및 설계반영의 적정성
지 반	지 반 조사 및 지내력 산정결과 의 적정성	○지반조사 방법 및 결과의 적합성 ○지내력 산정근거의 적정성 ○지하수위 산정의 적정성
	흙 막 이 설 계 의 적정성	○흙막이공법 선정 및 설계 과정의 적정성 ○흙막이 설치에 따른 지하 수위 변동 분석 결과

2. 건축구조기준에서 규정하지 않은 사항

분 야	검토항목	검토내용
구 조	신 재 료 및 규격 지정 외 재 료 의 강도	○건축구조기준에서 구체 적으로 규정하지 않은 재료에 대한 강도 결정의 적합성
	특 수 한 공 법 의 안전성	○건축구조기준과 일치하지 않는 공법과 설계방법의 적정성 및 안전성
	규정되지 않은 횡 력 저항시스 템의 설 계	○규정되지 않은 횡력저항 시스템의 선정 및 설계 과정의 적정성
지	인접 대	○지형 및 지질 현황조사의

반	지 지반 안전성	걱정성 ○지하수 변화에 의한 영향 검토 결과 ○굴착공사에 따른 지반 안전성 영향 분석 결과 ○주변 시설물 안전성 영향 분석 결과
---	----------------	--

반	지 지반 안전성	걱정성 ○지하수 변화에 의한 영향 검토 결과 ○굴착공사에 따른 지반 안전성 영향 분석 결과 ○주변 시설물 안전성 영향 분석 결과
---	----------------	--